
MEMORANDUM INFORMACYJNE
Zaproszenie do konsultacji rynkowych w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.
„Zagospodarowanie terenu wokół Hali ERGO ARENA”
Wstępne konsultacje rynkowe

Hala Gdańsk-Sopot sp. z o.o.
Plac Dwóch Miast 1
80-344 Gdańsk

Gdańsk, 2 grudnia 2022 r

WSTĘP

Hala Gdańsk – Sopot sp. z o.o. – (dalej: „**Spółka**”) na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej: „**UPZP**”), zaprasza Państwa do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Hali ERGO ARENA” (dalej: „**Projekt**”, „**Przedsięwzięcie**”).

Niniejszy dokument - memorandum informacyjne („**Memorandum**”) przedstawia ogólne założenia i rozważane modele realizacji Przedsięwzięcia.

MODEL PROCEDOWANIA W RAMACH TESTOWANIA RYNKU

Wraz z Memorandum przekazujemy kwestionariusz ankietowy – w przypadku zainteresowania udziałem teście rynku, prosimy o przekazanie wypełnionej ankiety **do dnia 8 grudnia 2022 r.**

Po uzyskaniu odpowiedzi od Uczestników na pytania wskazane w załączonym kwestionariuszu ankietowym, zostaną one poddane szczegółowej analizie i weryfikacji.

Następnie, w przypadku wyrażenia zgody przez Uczestników, planowane jest przeprowadzenie **wideokonferencji** celem omówienia przekazanych ankiet oraz przedyskutowania najważniejszych kwestii związanych z Przedsięwzięciem. Wstępnie planuje się, aby potencjalne wideokonferencje z Uczestnikami odbyły się **w dniach 12-16 grudnia 2022 r.**

Efektom powyższego, będzie przygotowanie zestawienia kluczowych wniosków zgłaszanych przez Uczestników, przy uwzględnieniu których Ergo Arena podejmie decyzję o dalszym sposobie realizacji Przedsięwzięcia.

GDAŃSK I SOPOT – POMORZE

Spółka, której jedynymi wspólnikami są Gmina Miasto Gdańsk (dalej: „**Gdańsk**”) i Gmina Miasto Sopot (dalej: „**Sopot**”) została powołana w celu realizacji publicznych i powszechnych potrzeb mieszkańców Gdańska i Sopotu, w tym zarządzania i utrzymywania infrastruktury wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na granicy Gdańska i Sopotu (dalej: „**Hala ERGO ARENA**”), jak również:

- ✓ wspierania rozwoju kultury fizycznej i propagowania zdrowego trybu życia wśród mieszkańców Gdańska i Sopotu,
- ✓ upowszechniania sportu i rekreacji wśród osób niepełnosprawnych,
- ✓ integrowania społeczności lokalnej,
- ✓ wykorzystywania Hali ERGO ARENA na potrzeby społeczności lokalnej, przez organizowanie imprez, koncertów, uroczystości, rekreacji, sportu,
- ✓ promocji Gdańska i Sopotu jako miejsc przyjaznych turystom i propagowania rozwoju turystyki.

Spółka dysponuje prawem dzierżawy do Hali ERGO ARENA oraz nieruchomości, na których jest ona posadowiona.

ROZWAŻANY ZAKRES I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem pełnego wykorzystania potencjału terenów otaczających Halę ERGO ARENA rozważana jest realizacja szeregu inwestycji związanych z ich zagospodarowaniem. Rozbudową i uzupełnieniem istniejących funkcji terenów wokół Hali ERGO ARENA ma na celu bezpośrednio przełożyć się na rozwój usług związanych z jej działalnością, zapewnić poprawę jakości przestrzeni wokół Hali ERGO ARENA oraz stworzyć nowe rekreacyjne tereny zielone.

W tym celu Spółka rozważa realizację następujących inwestycji:



Spółka nie wyklucza realizacji wszystkich w/w inwestycji kompleksowo w ramach jednego przedsięwzięcia. Jednakże, zależnie od zidentyfikowanego potencjału i walorów rynkowych różnych rozwiązań, Spółka może podjąć decyzję co do rezygnacji z realizacji poszczególnych zadań lub ich realizacji w odmiennych modelach.

Z punktu widzenia Spółki, na obecnym etapie zadaniem priorytetową względem pozostałych zadań jest budowa obiektu noclegowego wraz z rozbudową zaplecza istniejącej sali treningowej, jak również budowa parkingu wielopoziomowego.

Przesłankami realizacji Przedsięwzięcia są jednocześnie:

- ✓ Rozwój turystyki rekreacyjnej i biznesowej w Trójmieście;
- ✓ Wzrastający popyt na usługi przemysłu czasu wolnego;
- ✓ Możliwość wykorzystania potencjału inwestycyjnego (atrakcyjna lokalizacja Przedsięwzięcia);
- ✓ Sprzyjające uwarunkowania planistyczne (potrzeba zmian planów zagospodarowania);
- ✓ Utrzymanie pozycji lidera przez Spółkę jako organizatora wydarzeń masowych w regionie;

- ✓ Poprawa wyników ekonomicznych funkcjonowania Hali ERGO ARENA poprzez wprowadzenie dodatkowych usług towarzyszących;
- ✓ Minimalizacja negatywnych zjawisk związanych z występującą sezonowością frekwencji wydarzeń;
- ✓ Uatrakcyjnienie oferty poprzez rozwój otoczenia biznesowego (kompleksowość oferty);
- ✓ Uzupełnienie oferty Hali ERGO ARENA o funkcje hotelowe;
- ✓ Niewystarczające zaplecze sali treningowej (problem braku autonomii podczas dużych imprez w Hali ERGO ARENA);
- ✓ Optymalizacja kosztowa poprzez możliwość przeniesienia niektórych imprez do mniejszej Hali ERGO ARENA (mniejsza widownia);
- ✓ Efektywniejsze wykorzystanie powierzchni miejsc parkingowych.

Poniżej przedstawiono zwięzły opis zadań planowanych do realizacji w ramach Przedsięwzięcia:



HOTEL WRAZ Z ROZBUDOWĄ ZAPLECZA ISTNIEJĄCEJ SALI TRENINGOWEJ

Niniejsze zadanie ma obejmować:

- wybudowanie hotelu o standardzie trzech/czterech gwiazdek powiązanego z obecną strefą VIP, oraz
- wybudowanie obiektu kubaturowego, zawierającego pomieszczenia biurowe, zaplecze szatniowe i magazynowe dla istniejącej sali treningowej (co umożliwi jej funkcjonowanie niezależnie od zaplecza głównego obiektu).

Inwestycja w zakresie rozbudowy zaplecza sali treningowej znacznie usprawniłaby funkcjonowanie obiektu, pozwalając na korzystanie z nowych pomieszczeń w sytuacji toczących się imprez w obiekcie głównym Hali ERGO ARENA. Z kolei hotel obsługiwany mógłby widzów przyjeżdżających na imprezy spoza Trójmiasta, a także sportowców, artystów oraz ekipy techniczne obsługujące i przygotowujące imprezy w hali. Ze względu na położenie, bliskość morza oraz dogodne położenie komunikacyjne, obiekt może również stanowić atrakcyjną ofertę na lokalnym rynku usług hotelarskich. Z punktu widzenia Spółki, pożądane

jest przeniesienie na przedstawicieli sektora prywatnego obowiązków związanych z zarządzaniem komercyjnym przedmiotową infrastrukturą.



MAŁA HALA WIELOFUNKCYJNA

W ramach Przedsięwzięcia zakłada się również wybudowanie wielofunkcyjnej hali wraz z kompleksem sal sportowych o łącznie powierzchni około 1000 m² oraz z trybunami na około 2800 osób, które umożliwiłyby organizację imprez halowych rangi ekstraklasy oraz organizację mniejszych imprez z kategorii kameralne koncerty, show, kabarety czy bankiety. Mniejsze sale sportowe przeznaczone byłyby na wynajem dla lokalnej społeczności do uprawiania takich dyscyplin jak sztuki walki, fitness czy zajęcia taneczne. Rozważana jest również budowa ścianki wspinaczkowej jako elementu uzupełniającego infrastrukturę.



BUDYNEK KUBATUROWY O FUNKCJI ROZRYWKOWO – EDUKACYJNEJ

W ramach Przedsięwzięcia zakłada się również się wybudowanie budynku kubaturowego o powierzchni całkowitej około 2600 m², z przeznaczeniem na działalność związaną z kształtowaniem przestrzeni czasu wolnego, który funkcjonować może przed i po imprezach organizowanych w hali, ale również niezależnie od nich. W budynku oraz w jego otoczeniu mogą znajdować się w szczególności takie funkcje jak: multimedialne centrum rozrywki (Cineworld z funkcją 4DX, symulatory), kręgielnia, sala taneczna (imprezy taneczne), tunel aerodynamiczny (Oxygen Freejumping), restauracje i bary.



TEREN REKREACYJNY

W ramach Przedsięwzięcia zakłada się również możliwość wkomponowania pomiędzy budynkami kubaturowymi zielonego terenu rekreacyjnego z przeznaczeniem na spędzanie czasu wolnego na świeżym powietrzu (częściowo zadaszzonego). W ramach tej przestrzeni znajdować się ma przestrzeń przeznaczona na ogród kwiatowy, małą scenę, ogródki

gastronomiczne z usługą opieki nad dziećmi (Kid's TABLE), place zabaw oraz kompleks otwartych boisk sportowych.



PARKING WIELOPOZIOMOWY

Obecnie na terenie Hali ERGO ARENA znajduje się około 720 miejsc postojowych, przy czym dla nowopowstałych w ramach Przedsięwzięcia funkcji zakłada się 2800 użytkowników. Spółka wstępnie planuje, by ilość miejsc parkingowych zwiększyła o 185 miejsc, efektem czego osiągnięto by łącznie 905 miejsc postojowych. W konsekwencji, w ramach Przedsięwzięcia zakłada się wybudowanie parkingu czterokondygnacyjnego o wysokości 12,5 m oraz około 19000 m² powierzchni całkowitej (na około 1000 miejsc postojowych).



ROZBUDOWA FOYER ERGO ARENA

W ramach Przedsięwzięcia rozważana jest również rozbudowa budynku w strefie głównego wejścia na poziomie kondygnacji 1 o wysokości 2 kondygnacji. Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej miałyby objąć około 900 m² (powierzchnia całkowita rozbudowy do ustalenia w etapie uzgodnień szczegółowych – około 1500 m²).

Jednocześnie niezbędne jest poszerzenie przedmiotowej przestrzeni o takie funkcje jak: szatnia, dodatkowe punkty gastronomiczne i sprzedażowe, kasy biletowe. Rozbudowa pozwoli na wykorzystanie nowopowstałej powierzchni niezależnie od odbywającej się w hali imprezy, ze szczególnym wykorzystaniem przestrzeni na kondygnacji drugiej (Sportowe Muzeum Multimedialne, strefa gastronomiczne) w połączeniu z wykorzystaniem zadaszania tej powierzchni na potrzeby zewnętrznych punktów gastronomicznych (taras, ogródek letni).

ETAP EKSPLOATACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach wstępnych konsultacji rynkowych Spółka chciałaby zidentyfikować zainteresowanie sektora prywatnego zaktywizowaniem się na etapie eksploatacyjnym Przedsięwzięcia. Z tego względu w toku rozmów z przedstawicielami sektora prywatnego Spółka chciałaby pozyskać informacje, a w szczególności odpowiedzi na pytania:

- (i) czy w ramach Przedsięwzięcia są obiekty, dla których rozciągnięcie Przedsięwzięcia na etap eksploatacyjny byłoby nieadekwatne;
- (ii) czy etap eksploatacyjny powinien objąć wyłącznie utrzymanie techniczne obiektów, czy również możliwość zarządzania nimi (wraz z prawem do pobierania pożytków);
- (iii) ile optymalnie powinien trwać okres eksploatacyjny w ramach Przedsięwzięcia.

Stosowne pytania do Uczestników w tym zakresie zostały wskazane w załączonym do Memorandum kwestionariuszu ankietowym.

ROZWAŻANE MODELE WSPÓŁPRACY Z SEKTOREM PRYWATNYM



PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE (DALEJ: „PPP”)



PPP to sposób realizacji zadań publicznych, oparty na wieloletniej umowie określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym, a partnerem prywatnym.

Celem PPP jest świadczenie określonej usługi przez partnera prywatnego (wraz z ewentualnym zrealizowaniem prac budowlanych) w oparciu o infrastrukturę publiczną, za wynagrodzeniem.



Przedsięwzięcie PPP to budowa, remont lub modernizacja infrastruktury publicznej połączone z jej utrzymaniem technicznym lub szeroko rozumianym zarządzaniem.

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <https://www.ppp.gov.pl/czym-jest-ppp/>

Zadania partnera prywatnego w ramach umowy o PPP



Źródło: opracowanie własne

Sposób wyboru partnera prywatnego

Zasadniczo wybór partnera prywatnego następuje na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 407 ze zm) (dalej „UPPP”) w trybie określonym w UPZP¹ albo ustawy dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 541 ze zm.).

Modele wynagrodzenia partnera prywatnego

OPIS	PRZYKŁAD W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA
Opłata za dostępność	
W okresie utrzymania infrastruktury technicznej (trwającym nawet 15-20 lat) wynagrodzenie wypłacane jest cyklicznie (miesięcznie, kwartalnie lub rocznie) bezpośrednio ze środków publicznych. Wynagrodzenie obejmuje zwrot kosztów finansowania, zaprojektowania, poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz koszty utrzymania technicznego	Partner prywatny po zaprojektowaniu i wybudowaniu infrastruktury, zajmuje się jej utrzymaniem technicznym (usuwa awarie, zapewnia okresowe remonty i prace konserwacyjne). W tym modelu potencjalnie mógłby zajmować się również zarządzaniem infrastrukturą – z zastrzeżeniem, że pobrane pożytki uiszczane byłyby na rzecz podmiotu publicznego.

¹ Zwykle w trybie dialogu konkurencyjnego uregulowanego w art. 169-188 UPZP.

<p>infrastruktury (i ewentualnie zarządzania nią).</p> <p>Wynagrodzenie może zostać w danym okresie rozliczeniowym odpowiednio obniżone z uwagi na brak zapewnienia utrzymania technicznego na odpowiednim poziomie.</p>	<p>Wysokość wynagrodzenia zależy od faktycznej możliwości korzystania z infrastruktury i jej sprawności.</p> <p>Wysokość wynagrodzenia nie jest skorelowana z popytem na usługi świadczone w ramach infrastruktury.</p>
<p>Model koncesyjny – wynagrodzenie oparte na pobieraniu opłat od użytkowników</p>	
<p>Zwrot zainwestowanych środków finansowych następuje z przychodów z przedsięwzięcia (bezpośrednich opłat od użytkowników).</p>	<p>Komercyjne zarządzanie hotelem, pobieranie opłat parkingowych, prowadzenie punktów gastronomicznych, wynajem powierzchni – wynagrodzenie jest bezpośrednio powiązane z popytem na usługi świadczone w ramach infrastruktury.</p> <p>W przypadku projektów o potencjale komercyjnym, który jest niewystarczający dla „samosfinansowania się” przedsięwzięcia, pobrane opłaty od użytkowników mogą być uzupełnione poprzez płatną przez podmiot publiczny opłatę za dostępność lub jednostkowe dopłaty.</p>
<p>Dopłaty ze strony podmiotu publicznego lub z uzyskanych środków bezzwrotnych (np. z funduszy UE)</p>	
<p>Partner prywatny, po zaprojektowaniu wybudowaniu infrastruktury, otrzymuje jednorazową bądź rozłożoną w czasie płatność w wysokości równej pozyskanym środkom bezzwrotnym. Pozostała część wynagrodzenia może być płatna w ramach modelu opłaty za dostępność lub w modelu koncesyjnym – w postaci bezpośrednich opłat od użytkowników.</p>	<p>Partner prywatny po wybudowaniu infrastruktury otrzymuje w ramach jednorazowej płatności zwrot 50% poniesionych nakładów inwestycyjnych (bądź płatność przedmiotowych 50% jest rozterminowana w czasie przez okres obowiązywania umowy o PPP).</p> <p>W zakresie pozostałych 50%, partner prywatny może otrzymywać środki w modelu</p>

	opłaty za dostępność lub ma możliwość pobierania bezpośrednich opłat od użytkowników.
Sprzedaż nieruchomości	
Potencjalnie Ergo Arena rozważa model realizacji Przedsięwzięcia, w którym Ergo Arena sprzeda partnerowi prywatnemu nieruchomości sąsiadujące z nieruchomościami przeznaczonymi na realizację Przedsięwzięcia. Partner prywatny byłby zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z celem określonym w umowie o PPP.	W takim modelu wynagrodzenie płatne na rzecz partnera prywatnego przez podmiot publiczny zostałyby potrącone z ceną sprzedaży nieruchomości.

Źródło: opracowanie własne

Spółka PPP

Spółka nie wyklucza realizacji zadań w modelu PPP poprzez spółkę zawiązaną przez podmiot publiczny i partnera prywatnego na podstawie art. 14 i następujących UPPP.



DZIERŻAWA

Dzierżawa nieruchomości przeznaczonych na realizację Przedsięwzięcia lub wybudowanej w ramach klasycznego zamówienia publicznego infrastruktury. Charakteryzuje się brakiem konieczności stosowanie przepisów UPZP.

Zadania dzierżawcy

Dzierżawca zostanie zobowiązany w umowie dzierżawy do poniesienia określonych nakładów inwestycyjnych wobec przedmiotu dzierżawy, celem zrealizowania poszczególnych zadań określonych Przedsięwzięciem. Następnie dzierżawca, przez okres obowiązywania umowy dzierżawy, będzie uprawniony do czerpania korzyści ze zrealizowanej infrastruktury. W zakresie elementów związanych z rozbudową foyer Ergo Arena, przedmiotowy model może mieć jednak wyłącznie częściowe zastosowanie. Nie wyklucza się połączenia modelu dzierżawy z modelem klasycznego zamówienia publicznego albo modelem PPP.

Model wynagrodzenia dzierżawcy

Możliwość pobierania przez dzierżawcę pożytków z przedmiotu dzierżawy w zamian za określony w umowie dzierżawy czynsz.



KLASYCZNE ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Wybudowanie (ew. wraz z zaprojektowaniem) infrastruktury objętej Przedsięwzięciem na podstawie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o UPZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. W tym modelu, Przedsięwzięcie nie obejmowałoby fazy eksploatacyjnej dla żadnego z obiektów wchodzących w skład Przedsięwzięcia.

Zadania wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny będzie za wybudowanie (ew. wraz z zaprojektowaniem) infrastruktury objętej Przedsięwzięciem. Wykonawca nie byłby zaangażowany w utrzymanie techniczne ani zarządzanie infrastrukturą wchodzącą w skład Przedsięwzięcia – jego obowiązki ograniczone byłyby do usuwania wad w ramach rękojmi / udzielonej gwarancji jakości.

Model wynagrodzenia wykonawcy

Wynagrodzenie płatne jednorazowo po zakończeniu etapu inwestycyjnego, obejmujące zwrot kosztów zaprojektowania oraz poniesionych nakładów inwestycyjnych.



SPÓŁKA KOMUNALNA

Innym sposobem realizacji Przedsięwzięcia jest sprzedaż udziałów w Ergo Arena albo spółce celowej utworzonej celu jego realizacji w oparciu o regulacje ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej² oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym³. Do niniejszego modelu nie znajdują zastosowania przepisy UPPP i UPZP.

Zadania wspólnika

Wspólnik wnosi do Spółki albo spółki celowej kapitał i know-how pozwalające na realizację Przedsięwzięcia. Zakres zadań, za które odpowiada wspólnik jest bardzo elastyczny i może odnosić się zarówno do zaangażowania na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym.

² (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.).

³ (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 ze zm.).

Zadania niezagospodarowane przez wspólników mogą zostać zrealizowane w trybie dzierżawy lub klasycznego zamówienia publicznego.

Model wynagrodzenia wykonawcy

Wynagrodzeniem wspólnika mogłoby być prawo do dywidendy. Jednocześnie dochody spółki mogłyby być przeznaczane na sukcesywną spłatę/umarzanie udziałów nabytych przez prywatnego inwestora, tak aby docelowo doprowadzić do ponownego posiadania całościowego pakietu udziałów przez Gdańsk i Sopot.



POZOSTAŁE ASPEKTY ZWIĄZANE Z POZYSKANIEM DODATKOWYCH ŚRODKÓW

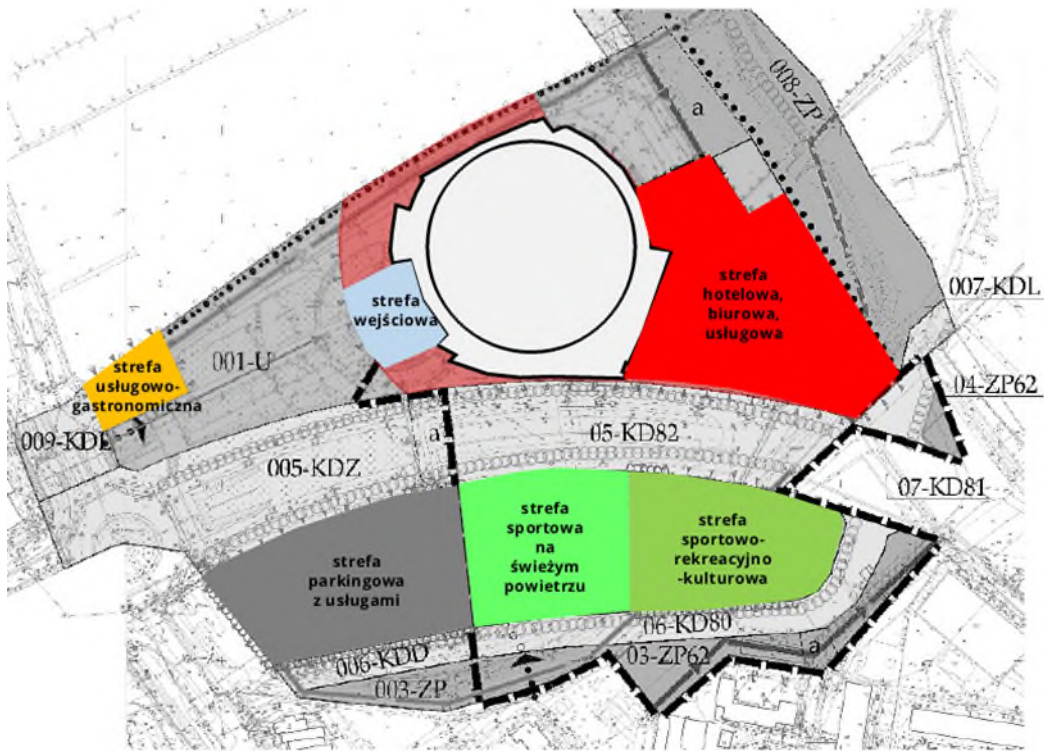
Celem pozyskania środków na realizację Przedsięwzięcia nie wyklucza się:

- ubiegania się o środki bezzwrotne;
- emisji obligacji;
- udostępnienia na rzecz podmiotu prywatnego zaangażowanego w Przedsięwzięcie powierzchni reklamowej lub mianowanie takiego podmiotu prywatnego sponsorem tytularnym jednego lub kilku obiektów realizowanych w ramach Przedsięwzięcia

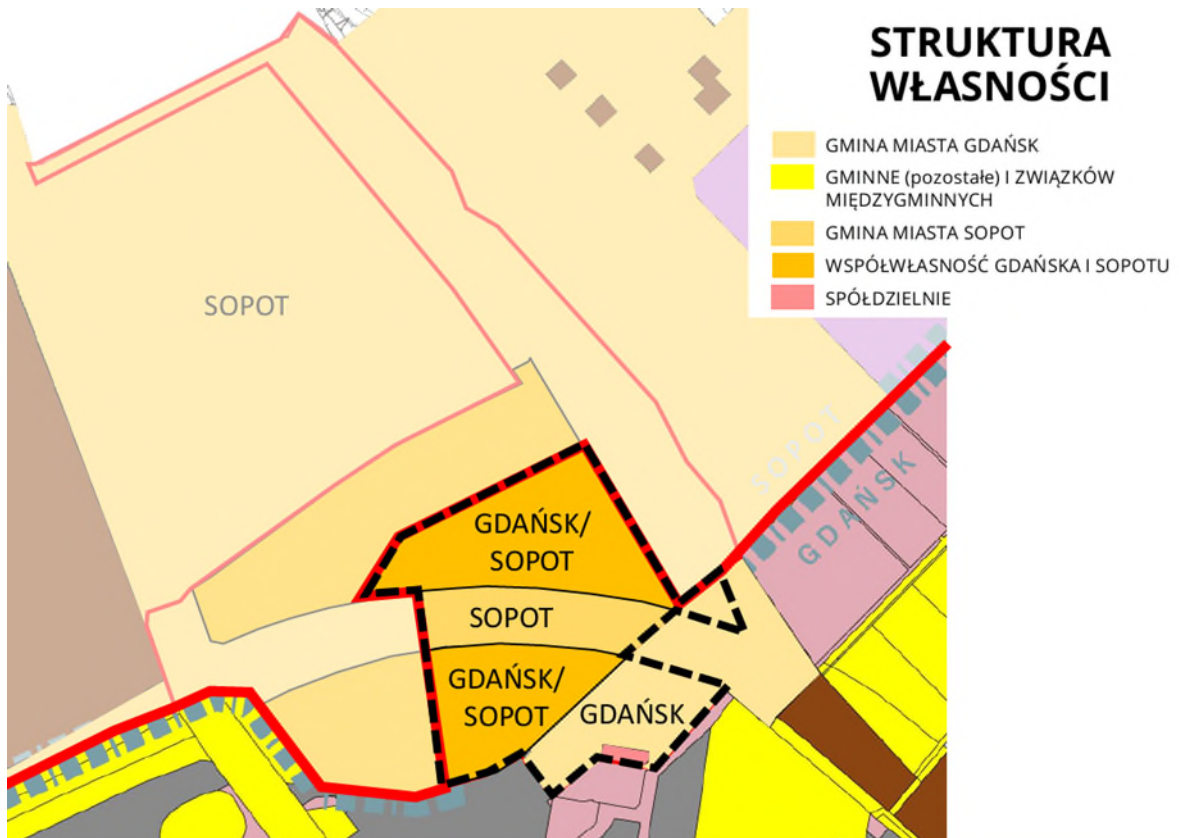
TERENY PRZEZNACZONE NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

OBRĘB	NR DZIAŁKI	OBRĘB	NR DZIAŁKI
GDAŃSK		SOPOT	
007	26/22	001	2/12
007	241	001	6/1
007	239	001	3/5
		001	3/6

Źródło: opracowanie własne



Źródło: materiały własne Spółki



Źródło: materiały własne Spółki



Źródło: materiały własne Spółki

PLANOWANY HARMONOGRAM

Wybór modelu realizacji Przedsięwzięcia oraz zainicjowanie procesu jego wdrożenia wstępnie planowane jest w 2023 roku. Z punktu widzenia Spółki pożądanym jest, aby faza realizacyjna dla hotelu zakończyła się w 2026 r., zaś dla pozostałych obiektów – w 2028 r.

DODATKOWE INFORMACJE

Informujemy, że uzyskane od Państwa odpowiedzi na zawarte w kwestionariuszu pytania nie będą traktowane jako Państwa ostateczne stanowisko, ale jako wstępna ocena i informacje handlowe przekazane z zastrzeżeniem ich poufności. Przekazane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie w celu określenia założeń brzegowych Przedsięwzięcia. Spółka zobowiązuje się do ich nieujawniania innym podmiotom.

Udział w niniejszych testach rynkowych nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania przetargowego ani jakichkolwiek innych przywilejów. Jednocześnie zastrzegamy, że z tytułu udziału w niniejszych testach rynkowych, biorący w nich udział przedstawiciele sektora prywatnego nie otrzymują wynagrodzenia.

Ponadto informujemy, że obecne założenia Przedsięwzięcia nie są ostateczne i mogą ulec zmianie na podstawie przekazanych przez Uczestników testowania rynku uwag i wskazówek.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Hala Gdańsk-Sopot sp. z o.o. z siedzibą w 80-344 Gdańsk przy ul. Plac Dwoch Miast 1;
- b Z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować w następujący sposób: iod@ergoarena.pl;
- c Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzaniem analiz związanych z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących w szczególności możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych;
 - art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu przeprowadzenia wideokonferencji, zmierzającej do omówienia przekazanych ankiet oraz przedyskutowania najważniejszych kwestii związanych z Przedsięwzięciem, o ile zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie w tym celu;
- d odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dot. wstępnych konsultacji rynkowych lub możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp stosowanego bezpośrednio lub z mocy odesłania z art. 4 ust. 1 ustawy PPP, w tym podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego;
- e Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 4 lata od dnia zakończenia analiz oraz powiązanych wideokonferencji związanych z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących w szczególności możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych lub możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego - w odniesieniu do celu związanego z przeprowadzaniem analiz związanych z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących w

szczegółności możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych albo

- f w odniesieniu do celu przeprowadzenia wideokonferencji celem omówienia przekazanych ankiet oraz przedyskutowania najważniejszych kwestii związanych z Przedsięwzięciem – do czasu wycofania zgody;
- g obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych związanych z celem związanym z przeprowadzaniem analiz związanych z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących w szczególności możliwości realizacji inwestycji w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych, bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest powiązana z wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp oraz w zakresie przeprowadzenia wideokonferencji – podanie tych danych osobowych jest dobrowolne,
- h w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl;
 - nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dodatkowo, Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 18 ust. 6 oraz art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp:

- a. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie;
- b. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- c. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.