

Poniżej Organizator *Konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA* publikuje treść odpowiedzi na zapytania jakie zostały skierowane w ramach Konkursu. Informując jednocześnie, że część pytań powtarza się lub mają podobny charakter co do meritum. Treść pytań jak i odpowiedzi jest oryginalna i zgodna z odpowiedziami przesłanymi do zainteresowanych.

1. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy

Czy Organizator dopuści zmianę, aby w trybie codziennym miejsca parkingowe wykorzystywane przez osoby parkujące samochody w celu udania się do Hipodromu lub przez mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych Zabianka i Osiedle Młodych były pobierane odpłatnie? Jeśli tak, to jakie mają obowiązywać stawki opłat?

Odp. Organizatora: Obowiązywać będą stawki opłat w ramach trybu codziennego. Wysokość stawki zostanie ustalona z Dzierżawcą

2. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy

Czy Organizator dopuści zmianę, aby w trybie codziennym miejsca parkingowe wykorzystywane przez osoby parkujące samochody w celu udania się na pobliskie tereny nadmorskie były pobierane odpłatnie? Jeśli tak, to jakie mają obowiązywać stawki opłat?

Odp. Organizatora: Do ustalenia w zakresie funkcjonowania Ekoparkingu w okresie czerwiec – sierpień.

3. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy

Kto będzie odpowiedzialny za letnie utrzymanie czystości dzierżawionego parkingu? Chodzi o sprzątnięcie i inne prace porządkowe. Jeśli ma być to w obowiązkach Dzierżawcy, to jakie czynności ma wykonywać Dzierżawca?

Odp. Organizatora: Sprzątnięcie – utrzymanie czystości na parkingu pozostaje po stronie Organizatora (Wydzierżawiającego).

4. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 1 lit. d)

Czy Wydierżawiający na pisemny wniosek Dzierżawcy przewiduje możliwe zmiany cennika jednostkowego podczas trwania umowy dzierżawy?

Odp. Organizatora: Tak, Organizator przewiduje zmianę stawek opłat. Szczegóły zostaną ustalone w umowie z Dzierżawcą.

5. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy pracownicy oraz współpracownicy Ergo Areny będą mieli bezpłatne parkowanie na terenie parkingu czy mają zostać przewidziane płatne abonamenty dla ww. osób? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Odp. Organizatora: TAK. Możliwość bezpłatnych abonamentów/kart parkingowych dla pracowników i współpracowników Organizatora.

6. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy ww. pracownicy parkują swoje samochody na parkingu P2? Ilu pracowników Ergo Areny jest podczas organizacji imprez opisanych w pkt. 1 lit. d) oraz g)

Odp. Organizatora: Do 200 osób. Nie parkują na P2.

7. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. a)

Jak funkcjonować ma system parkingowy w okresie działania Ekoprkingu? czy Organizator ma na myśli, aby parkomat wydawał darmowy bilet dla parkujących pojazdów, czy w tym okresie parkowanie ma być darmowe z brakiem możliwości pobierania opłat z parkomatów?

Odp. Organizatora: Do ustalenia ze zwycięzcą Konkursu.

8. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. a)

Kogo dotyczy tryb abonamentowy oraz jakie stawki opłat za taki abonament ma pobierać Dzierżawca? Czy abonamenty mają być sprzedawane na okres miesiąca?

Odp. Organizatora: Stawki abonamentowe dotyczyć będą osób zainteresowanych ich nabyciem. Stawki jaki okres abonamentu do ustalenia pomiędzy stronami umowy.

9. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 6 lit. d)

Czy Organizator dopuści, aby pracownicy zatrudnieni przez Dzierżawcę byli wyposażeni w identyfikatory z dedykowanym numerem wewnętrznym, aby uniknąć podawania imienia i nazwiska na identyfikatory w związku z Ochroną Danych Osobowych?

Odp. Organizatora: Organizator wymaga imiennego identyfikatora.

10. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 3 ust. 3.9 lit. f)

Prosimy o doprecyzowanie ww. zapisu o jakie możliwe przypadki, które mogą wystąpić ma na myśli Organizator?

Odp. Organizatora: Katalog otwarty, niesprecyzowany. Możliwość doprecyzowania na etapie negocjacji.

11. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 6 ust. 6.1 lit. a)

Czy wynagrodzenie o którym mowa w przedmiotowym zdaniu, Dzierżawca będzie obliczał zgodnie z poniższym opisem:

kwota uzyskanych przychodów (kwota brutto) od której zostanie zdjęty 23% podatku VAT uzyskując kwotę netto. Uzyskany wynik netto będzie mnożony przez współczynnik procentowy wskazany w ww. punkcie.

Odp. Organizatora: Tak należy rozumieć.

12. W związku ze wskazaniem w projekcie Umowy przez Wydierżawiającego kar umownych z tytułu opóźnienia m.in. w przekazywaniu stosownych dokumentacji oraz informacji, czy Wydierżawiający zmieni postanowienia umowne w ten sposób, że kary umowne będą należne wyłącznie w przypadku zawinionego działania Dzierżawcy tj. za zwłokę?

Odp. Organizatora: Zapis pozostaje bez zmian.

13. Dot. pkt 5 ust. 5.3. Umowy

Czy Wydierżawiający zmieni przedmiotowe postanowienie w ten sposób, że usunie sformułowanie wskazujące, że Dzierżawca ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe na terenie parkingu wyrządzone przez klientów? Brak jest bowiem przesłanek uzasadniających przeniesienie odpowiedzialności za wyrządzone szkody z klientów na Dzierżawcę, zgodnie z art. 474 kodeksu cywilnego „Dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza”, a nie za działania osób korzystających z przedmiotu umowy.

Odp. Organizatora: Zapis pozostaje bez zmian.

14. Dot. pkt 6 ust.6.7. Umowy

Czy Wydierżawiający przewiduje możliwość wprowadzenia limitu kwotowego różnicy pomiędzy przychodami faktycznie uzyskanymi a wskazanymi w sprawozdaniu uprawniającymi do nałożenia kary umownej w wysokości 20 000,00 zł? W przeciwnym razie może dojść do sytuacji, gdy wskazana kara umowna będzie rażąco wygórowana (np. gdy różnica w przychodach będzie nieznaczna).

Odp. Organizatora: Organizator nie przewiduje takiej możliwości.

15. Czy Wydierżawiający potwierdza, że ponoszenie ciężarów publicznoprawnych np. podatek od nieruchomości będzie obciążał wyłącznie Wydierżawiającego?

Odp. Organizatora: Tak, podatek od nieruchomości będzie obciążał Wydierżawiającego.

16. Czy w związku z dopuszczeniem przez Wydierżawiającego możliwości zmiany umowy na podstawie negocjacji przeprowadzonych z wybranym oferentem, Wydierżawiający potwierdza, że dokona zmiany wyłącznie nieistotnych postanowień umownych, które nie będą swą treścią zawierać gorszych postanowień niż przewidziane w aktualnej umowie?

Odp. Organizatora: Organizator dopuszcza zmianę treści umowy dot. wyłącznie „nieistotnych postanowień umownych” pod warunkiem ich zaakceptowania przez strony umowy.

17. Dot. par. 6 ust. 1 pkt a) Regulaminu konkursu ofert

Czy Zamawiający dopuści zmianę obecnego wymogu:

„Oferty w Konkursie mogą składać wyłącznie Oferenci, którzy spełniają wymagania w zakresie:

- a) samodzielnego prowadzenia przez okres co najmniej 3 lat, przed dniem składania ofert, działalności polegającej na zarządzaniu co najmniej dwoma parkingami o pojemności minimum 500 miejsc każdy parking, oba parkingi muszą być prowadzone w trybie 24h. Każdy z dwóch wymaganych parkingów musi



być wyposażony w urządzenia w postaci parkometrów (parkomatów) zdolnych do pobierania opłat w formie gotówkowej (bilon) lub przy wykorzystaniu kart płatniczych. Organizator nie dopuszcza wykazania przez Oferenta parkingów na których zamontowane są kasy parkingowe z systemem szlabanów”,

poprzez dopuszczenie wykazania się doświadczeniem na opisanych wyżej parkingach jednych prowadzonych jako parkingi szlabanowe z zamontowanymi kasami.

Zwracamy uwagę, że wykazanie się takimi referencjami jest o wiele trudniejsze, gdyż sam system szlabanowy jest zarówno bardziej kosztochłonny i jego prowadzenie wymaga większego nakładu po stronie operatora. Tym samym, jeśli dany operator prowadzi parking szlabanowy, to tym bardziej poradzi sobie z parkingiem prowadzonym w oparciu o system parkomatów.

Jeśli jednak Zamawiający nie wyrazi zgody na proponowane rozwiązanie to w takim razie prosimy o dopuszczenie prowadzenia parkingów parkomatowych w strefach płatnego parkowania. Dla Zamawiającego powinno być bez różnicy w jakiej formule operator prowadzi takie parkingi, skoro obsługuje je przy pomocy parkomatów, a jedyna różnica jest taka, że nie są one czynne 24h/dobę.

Odp. Organizatora: Zapis warunku dopuszczenia do Konkursu pozostaje bez zmian.

18. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 1. g.

Czy Organizator posiada wiedzę, jakie imprezy będą organizowane na Hali Ergo Arena w całym 2022 roku w podziale na miesiące? Jeśli tak, to prosimy o listę ?

Odp. Organizatora: Wykaz imprez zaplanowanych i potwierdzonych na rok 2022 znajduje się na stronie internetowej Organizatora. Szczegółowy wykaz imprez jest przekazywany z reguły na 1 miesiąc przed terminem. Ewentualnie w innym terminie ustalony warunkami umowy.

19. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 1. g.

Z jakim wyprzedzeniem planowane są imprezy na Hali Ergo Arena i z jakim wyprzedzeniem Dzierżawca będzie otrzymywał informacje o ich organizacji (szczegóły imprezy, planowana liczba odwiedzających itp.) ?

Odp. Organizatora: j.w.

20. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 2. b.

Prosimy o podanie liczby pojazdów, które parkowały w 2021 r.?

Odp. Organizatora: Organizator nie posiada danych dot. liczby pojazdów.

21. Dotyczy Załącznik nr 2 do „Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA” - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 3. a.

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące trybu imprezowego. Czy rozpoczęcie i zakończenie tego trybu będzie ustalone każdorazowo przed konkretną imprezą? Czy są jakieś ogólne lub szczegółowe zasady i procedury wprowadzania i wychodzenia z tego trybu ?

Odp. Organizatora: Każda impreza jest inna i wymaga indywidualnego podejścia oraz dużej elastyczności w zakresie funkcjonowania parkingu pod względem godziny rozpoczęcia, czasu trwania, czasu potrzebnego na zapelnienie parkingu i jego opróżnienie. Także praktycznie każda impreza wymaga indywidualnych ustaleń w szczególności mając na uwadze fakt, że obiekt na poszczególne imprezy jest wynajmowany przez inny podmiot a parking i przychody z jego działalności na dziś stanowią przychód Organizatora Konkursu a w przyszłości mają stanowić przychód Dzierżawcy.

22. Dotyczy Załącznik nr 2 do „Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA” - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 3. h.

Prosimy o wyjaśnienie czy osoby wyznaczone do obsługi parkingu w trybie imprezowym mają również pobierać opłaty za parkowanie, np. poprzez urządzenia elektroniczne (terminale) umożliwiające kierowcom wniesienie opłaty przy pomocy karty płatniczej ?

Odp. Organizatora: Nie. Główną przesłanką Konkursu jest odejście/rezygnacja z poboru opłat a tym samym wykluczenie czynnika osobowego.

23. Czy teren, na którym zlokalizowany jest parking jest własnością Wydzierżawiającego lub czy Wydzierżawiający jest podmiotem decydującym o jego wykorzystaniu, w tym również montażu parkomatów oraz oznakowania ? Czy Wydzierżawiający ma prawo samodzielnie decydowania o projekcie organizacji ruchu i lokalizacji urządzeń na potrzeby parkingu ?

Odp. Organizatora: Organizator konkursu jest dzierżawcą terenu i prawo decydowania o oznakowaniu, organizacji ruchu oraz lokalizacji urządzeń służących do poboru opłat (w kooperacji z przyszłym dzierżawcą parkingu na potrzeby wskazane w Konkursie).

24. Czy teren, na którym zlokalizowany jest parking objęty jest nadzorem konserwatorskim ?

Odp. Organizatora: Teren nie jest objęty nadzorem konserwatorskim.

25. Prosimy o wyraźne potwierdzenie, że zainstalowane parkomaty oraz oznakowanie parkingu wykonane przez Dzierżawcę na czas trwania Umowy, po zakończeniu Umowy nie staną się własnością Wydierżawiającego i pozostają własnością Dzierżawcy.

Odp. Organizatora: Pozostaną własnością Dzierżawcy chyba że strony umowy postanowią inaczej.

26. Pkt 6.2 wzoru umowy określa, że opłaty dodatkowe wystawiane użytkownikom parkingu są wyłączone z przychodu, od którego obliczany jest czynsz dzierżawny. Czy Wydierżawiający potwierdza, że wszelkie opłaty pobrane w ramach opłaty dodatkowej oraz dalszych czynności windykacyjnych należą w 100% do Dzierżawcy?

Odp. Organizatora: Tak, wszelkie opłaty pobrane w ramach opłaty dodatkowej w 100% stanowią błądą przychów Dzierżawcy.

27. Wnosimy o modyfikację lub wykreślenie zapisu w punkcie 5.3. wzoru Umowy w części dotyczącej „klientów Dzierżawcy”. Jak rozumiemy Wydierżawiający miał w zamyśle przerzucenie odpowiedzialności na Dzierżawcę za szkody wyrządzone przez kierowców korzystających z parkingu, ponieważ stają się oni z automatu klientami Dzierżawcy, w związku ze świadczoną usługą krótkoterminowego najmu miejsca postojowego. Aby Dzierżawca mógł wziąć na siebie takie zobowiązanie, dzierżawiony parking musiałby mieć status parkingu strzeżonego, na terenie którego Dzierżawca bierze odpowiedzialność za pozostawione na nim mienie. W celu spełnienia wymogu dla parkingu strzeżonego musiałby on zostać całkowicie ogrodzony włącznie z montażem bram niepozwalającym na wstęp osobom postronnym. Mając na uwadze, że postępowanie dotyczy prowadzenia parkingu niestrzeżonego, Dzierżawca może wziąć odpowiedzialność za osoby i podmioty działającego w jego imieniu lub na jego rzecz, natomiast w żadnym wypadku nie może brać odpowiedzialności za działania osób trzecich. Dla przykładu przy pozostawionym zapisie w obecnej formie, podczas wybuchu zamieszek w wyniku których zostałyby zniszczone pojazdy zaparkowane na parkingu, to Dzierżawca musiałby w ramach ubezpieczenia ponieść koszty likwidacji szkód, pomimo iż nie miał żadnego wpływu ani możliwości zapobiec takim działaniom. Na parkingach niestrzeżonych powszechną praktyką są zapisy regulaminowe wskazujące, że ani dzierżawca, ani właściciel terenu nie ponoszą odpowiedzialności za wyrządzone szkody w mieniu, a poszkodowani mogą dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej. Analogicznie to Dzierżawca lub Wydierżawiający na drodze cywilno-prawnej mogą dochodzić roszczeń od podmiotów lub osób trzecich w wyniku działania których ponieśli straty.

Odp. Organizatora: Zapis umowy pozostaje bez zmian.

28. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy

Czy Organizator dopuści zmianę, aby w trybie codziennym miejsca parkingowe wykorzystywane przez osoby parkujące samochody w celu udania się do Hipodromu lub przez mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych Żabianka i Osiedle Młodych były odpłatne?

Odp. Organizatora: Obowiązywać będą stawki opłat w ramach trybu codziennego.

29. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy

Kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie (np. oznakowanie, konserwacja urządzeń i oznakowania) dzierżawionego parkingu w okresie działania Ekoparkingu?

Odp. Organizatora: Dzierżawca będzie odpowiedzialny za oznakowanie, konserwację urządzeń i oznakowania zgodnie z treścią umowy dzierżawy. Za oznakowanie wdrożone w związku z Ekoparkiem w okresie letnim odpowiada podmiot nim zarządzający czyli UM Sopotu lub inny wskazany przez UM podmiot.

30. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 1 lit. d)

Czy Wydierżawiający przewiduje możliwość zmiany cennika jednostkowego podczas trwania umowy dzierżawy? Czy obniżenie cen za parkowanie może nastąpić bez zgody Dzierżawcy? Jeżeli tak, do jakiego poziomu i jakim terminie od zawarcia umowy?



Czy podniesienie cen może nastąpić bez zgody Dzierżawcy? Jeżeli tak to do jakiego poziomu i w jakim terminie od zawarcia umowy?

Odp. Organizatora: Organizator przewiduje zmianę stawek cennika. Zarówno podniesienie jak i obniżenie opłat musi odbyć się za zgodą Organizatora (Wydzierżawiającego).

31. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy pracownicy oraz współpracownicy Ergo Areny będą mieli bezpłatne parkowanie na terenie parkingu? Ilu ich będzie? Czy mają zostać przewidziane płatne abonamenty dla ww. osób?

Odp. Organizatora: TAK. Możliwość bezpłatnych abonamentów/kart parkingowych dla pracowników i współpracowników Organizatora.

32. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy pracownicy i współpracownicy parkują swoje samochody na parkingu P2? Ilu pracowników Ergo Areny jest podczas organizacji imprez opisanych w pkt. 1 lit. d) oraz g)

Odp. Organizatora: Do 200 osób. Nie parkują na parkingu P2.

33. Prosimy potwierdzić że liczba miejsc parkingowych, z których będą pobierane opłaty wynosi 470? [P2 = 800 - 100(loża) - 30(covid) - 200(darmowe) = 470 miejsc]

Odp. Organizatora: Od ogólnej liczby należy odliczyć liczbę 130. 200 to liczba pracowników obsługi przy okazji imprez, którzy nie parkują na parkingu P2.

34. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. a)

Jak ma funkcjonować system parkingowy w okresie działania Ekoparkingu? Czy Organizator oczekuje, że parkomat będzie wydawać darmowy bilet dla parkujących pojazdów? Czy w tym okresie parkowanie ma być darmowe?

Odp. Organizatora: Do ustalenia ze zwyczajną Konkursu.

35. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. f)

Czy Organizator dopuści oznakowanie (cennik), aby na jednym szyldzie widniały ceny za parkowanie z podziałem na rodzaj eventów (tryb codzienny, imprezowy)? Zdejmowanie i zakładanie znaków po każdej z imprez organizowanych na obiekcie może być bardzo czasochłonne, uciążliwe dla Dzierżawcy i mylące dla użytkowników/kierowców, którzy korzystając z parkingu np. w trybie codziennym, mogą zakładać, że parking działa na tych samych zasadach gdy przyjeżdżają na imprezę. Vice versa – klienci, którzy parkują podczas imprez, mogą celowo unikać parkowania w trybie dziennym, wychodząc z założenia, że parking jest dla nich za drogi. Nie jest to w interesie ani Organizatora ani Oferenta.

Odp. Organizatora: Organizator jasno wskazał w dokumentacji, że nie dopuszcza oznakowania typu uniwersalnego.

36. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. h)

Czy wskazana przez Organizatora liczba 12 osób do zadań podczas kierowania ruchem pojazdów w trybie imprezowym przed i po napełnieniu parkingu jest wymogiem stałym? Czy to Dzierżawca będzie decydował jaka obsada osobowa będzie potrzebna do obsługi ww. parkingu?

Odp. Organizatora: Liczba 12 osób jest maksymalną. Organizator wskazał w dokumentacji jaka liczba obsługa była niezbędna w przypadku imprez jakie odbyły się w miesiącach X-XI 2021 w obiekcie. Tak, to Dzierżawca będzie zlecał ilość osób niezbędną do obsługi danej imprezy mając na uwadze wieloletnie doświadczenie dot. charakteru imprez.

37. Dotyczy Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 6 lit. c)

Czy Organizator dopuści, aby pracownicy zatrudnieni przez Dzierżawcę byli wyposażeni w identyfikatory z dedykowanym numerem wewnętrznym, aby uniknąć podawania imienia i nazwiska na identyfikatorze w związku z wymogami ochrony danych osobowych wynikającymi z RODO?

Odp. Organizatora: Organizator wymaga imiennego identyfikatora.

38. Dotyczy Regulaminu konkursu ofert § 3 ust. 4 lit. a)

Czy negocjacje w drugim etapie Konkursu mają dotyczyć zmiany wynagrodzenia procentowego od przychodów miesięcznych uzyskanych z prowadzenia parkingu?

Odp. Organizatora: Tak ale tylko w zakresie który będzie korzystny dla Organizatora.

39. Dotyczy Regulaminu konkursu ofert § 3 ust. 4 lit. c)

Prosimy o doprecyzowanie, w jakim dokładnie zakresie Organizator dopuszcza zmiany w treści umowy w wyniku negocjacji w ramach drugiego etapu Konkursu? Jeżeli warunki i postanowienia ostatecznej umowy zawartej z Dzierżawcą miałyby znacząco odbiegać od projektu umowy stanowiącego załącznik do dokumentacji konkursowej, to prowadziłoby to do zaburzenia warunków równej konkurencji i – w sytuacji gdy organizatorem Konkursu jest podmiot, którego właścicielem są jednostki samorządu terytorialnego – mogłoby stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Odp. Organizatora: Zmiany umowy muszą być zaakceptowane przez strony umowy i nie mogą naruszać istotnych postanowień a tym samym prowadzić do naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa na terenie RP.

40. Dotyczy Umowa dzierżawy pkt. 3 ust. 3.9 lit. f)

Prosimy o doprecyzowanie, jaką konkretnie działalność ma na myśli Organizator.

Odp. Organizatora: Katalog otwarty, niesprecyzowany. Możliwość doprecyzowania na etapie negocjacji.

41. Dotyczy Umowa dzierżawy pkt. 6 ust. 6.4

Prosimy o potwierdzenie, iż niezależnie od uzyskanego na koniec miesiąca przychodu Dzierżawca będzie każdorazowo zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu minimalnego w wysokości 2.000 zł netto miesięcznie?

Odp. Organizatora: Organizator potwierdza.

42. Dotyczy Umowa dzierżawy

W związku ze wskazaniem w projekcie Umowy kar umownych z tytułu opóźnienia m.in. w przekazywaniu dokumentacji oraz informacji, czy Wydierżawiający zmieni postanowienia zawarte w umowie w taki sposób, aby kary umowne były należne wyłącznie w przypadku zawinionego działania Dzierżawcy?

Odp. Organizatora: Zapis pozostaje bez zmian.

43. W związku ze wskazaniem przez Wydierżawiającego, że czynsz dzierżawny będzie nie niższy niż 2.000 (dwa tysiące) zł netto, prosimy o wyjaśnienie, czy w okresie funkcjonowania Ekoparkingu (czerwiec – sierpień), kiedy Dzierżawca nie może pobierać opłat za parkowanie, Wydierżawiający również oczekuje miesięcznego czynszu w minimalnej wysokości tj. 2.000 zł?

Odp. Organizatora: Dzierżawca będzie miał możliwość pobierania opłat w trybie imprezowym. Tak, Wydierżawiający oczekuje miesięcznego czynszu w powyższej kwocie.

44. Dotyczy pkt 6 ust.6.7. Umowy

Czy Wydierżawiający przewiduje możliwość wprowadzenia limitu kwotowego różnicy pomiędzy przychodami faktycznie uzyskanymi a wykazanymi w sprawozdaniu, która to różnica uprawnia do nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 20 000,00 zł? Kara umowna w tej wysokości byłaby rażąco wygórowana np. gdyby różnica w rzeczywistych i wykazanych przychodach była nieznaczna. Proponujemy, aby kara była nie wyższa niż różnica między prowizją należną z przychodów rzeczywistych, a prowizją wynikająca z przychodów wykazanych.

Odp. Organizatora: Organizator nie przewiduje takiej możliwości.

45. Czy Wydierżawiający potwierdza, że ponoszenie ciężarów publicznoprawnych np. podatek od nieruchomości będzie obciążał wyłącznie Wydierżawiającego?

Odp. Organizatora: TAK.

46. Kto jest odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych zgód na montaż parkomatów?

Odp. Organizatora: Dzierżawca jest/będzie odpowiedzialnym za uzyskanie zgód w powyższym zakresie.

47. Czy przewidują Państwo organizację imprez, podczas których nie będą pobierane opłaty parkingowe od uczestników wydarzenia?

Odp. Organizatora: Organizator nie przewiduje takich imprez.

Sporządził:
Dyrektor
Działu Utrzymania Obiektu
Krzysztof Kopec