

Zgodnie z par. 4 pkt 4-6 Regulaminu Organizator publikuje pytania oraz odpowiedzi udzielone potencjalnym Dierzawcom jakie skierowane zostały w związku z ogłoszonym przez Hala Gdańsk – Sopot sp. z o.o. *Konkursem ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA.*

1. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dierzawcy

Prosimy o podanie całościowych przychodów z opłat parkingowych pobranych z ostatnich 2 lat z podziałem na miesiące w związku z odbywającymi imprezami w hali Ergo Arena.

Odp. Organizatora:

2019	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	RAZEM
	18,4	65,1	64,0	36,7	20,3	40,0	32,4	49,6	1,5	53,3	146,2	51,5	579,1
2020	50,4	100,3	29,7	1,7	1,7	5,7	4,6	3,6	27,6	8,4	10,9	23,3	268,0
2021	1,3	9,3	4,5	20,2	2,4	38,9	31,1	35,4	100,2	68,0			362,6

2. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dierzawcy

Czy Organizator dopuści zmianę, aby w trybie codziennym miejsca parkingowe wykorzystywane przez osoby parkujące samochody w celu udania się do Hipodromu lub przez mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych Żabianka i Osiedle Młodych były pobierane odpłatnie?

Odp. Organizatora: TAK

3. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dierzawcy

Czy Organizator dopuści zmianę, aby w trybie codziennym miejsca parkingowe wykorzystywane przez osoby parkujące samochody w celu udania się na pobliskie tereny nadmorskie były pobierane odpłatnie?

Odp. Organizatora: Do ustalenia w zakresie funkcjonowania ekoparkingu w okresie czerwiec – sierpień.

4. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dierzawcy

Kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie letnie dzierżawionego parkingu?

Odp. Organizatora: Treść nieprecyzyjna.



5. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 1 lit. d)

Czy Wyzdierżawiający na pisemny wniosek Dzierżawcy przewiduje możliwe zmiany cennika jednostkowego podczas trwania umowy dzierżawy?

Odp. Organizatora: TAK

6. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 1 lit. g)

Prosimy o podanie ilości imprez (aktywności) z podziałem na każdy miesiąc w latach 2020-2021 które odbyły się na obiekcie Dzierżawcy.

Odp. Organizatora: ilość imprez/liczba widzów

- 2019 – 240/486 863

- 2020 – 186/148 911

- I - IX 2021 – 196/196 121

7. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy pracownicy oraz współpracownicy Ergo Areny będą mieli bezpłatne parkowanie na terenie parkingu czy mają zostać przewidziane płatne abonamenty dla ww. osób?

Odp. Organizatora: TAK. Możliwość bezpłatnych abonamentów/kart parkingowych dla pracowników i współpracowników Organizatora.

8. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 2 lit. a)

Czy ww. pracownicy parkują swoje samochody na parkingu P2? Ilu pracowników Ergo Areny jest podczas organizacji imprez opisanych w pkt. 1 lit. d) oraz g)

Odp. Organizatora: Do 200 osób. Nie parkują na parkingu P2

9. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. a)

Jak funkcjonować ma system parkingowy w okresie działania Ekoprkingu? czy Organizator ma na myśli, aby parkomat wydawał darmowy bilet dla parkujących pojazdów, czy w tym okresie parkowanie ma być darmowe z brakiem możliwości pobierania opłat z parkomatów?

Odp. Organizatora: Do ustalenia ze zwycięzcą Konkursu.

10. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. f)

Czy Organizator dopuści oznakowanie (cennik), aby na jednym szyldzie widniały ceny za parkowanie z podziałem na rodzaj eventów? (codzienny, imprezowy). zdejmowanie i zakładanie znaków po każdej z imprez organizowanych na obiekcie może być bardzo czasochłonne i uciążliwe dla Dzierżawcy.

Odp. Organizatora: Nie. Organizator wymaga aby oznakowanie było zmieniane za każdym razem stosownie do rodzaju imprezy.

11. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. h)

Czy wskazana przez Organizatora ilość 12 osób do zadań podczas kierowania ruchem pojazdów w trybie imprezowym przed i po napełnieniu parkingu jest wymogiem stałym? Czy to Dzierżawca będzie decydował jaka obsada osobowa będzie potrzebna do obsługi ww. parkingu?

Odp. Organizatora: Ilość osób niezbędna do obsługi imprezy z ramienia Dzierżawcy będzie ustalana każdorazowo z Organizatorem biorąc pod uwagę charakter imprezy, liczbę widzów etc.

12. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. j)

System zarządzania parkomatami nie obsługuje możliwości bieżącej kontroli w zakresie wykorzystania parkingów, a jedynie służy do weryfikacji statystyk związanych z ilością zakupionych biletów z podziałem na płatności monetami oraz kartami płatniczymi. Daje również możliwość generowania zestawień z podziałem na dni, rodzaje sprzedanych biletów w skali tygodnia/miesiąca/roku. Jeśli organizator ma na myśli możliwość śledzenia stanu zajętości miejsc parkingowych na daną chwilę to w takim zakresie system zarządzania parkomatami nie ma takiej możliwości. Prosimy o doprecyzowania ww. podpunktu.

Odp. Organizatora: Organizator nie wymaga dostępu do systemu w zakresie bieżącego śledzenia zajętości miejsc parkingowych a jedynie do zestawienia dokonanych płatności w danym okresie rozliczeniowym którego odzwierciedleniem będzie wysokość prowizji dla Organizatora.

13. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 4 Czy nabycie ww. pakietu jest wymagane przez Dzierżawcę? Co w przypadku gdy Dzierżawca nie jest zainteresowany pozyskaniem od Organizatora pakietu świadczeń marketingowych w całości.

Odp. Organizatora: Jeśli Dzierżawca nie jest zainteresowany nabyciem pakietu – powinien rozważyć swój udział w Konkursie.

14. Dot. Załącznik nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 6 lit. c) Czy Organizator dopuści, aby pracownicy zatrudnieni przez Dzierżawcę byli wyposażeni w identyfikatory z dedykowanym numerem wewnętrznym, aby uniknąć podawania imienia i nazwiska na identyfikatorze w związku z Ochroną Danych Osobowych?

Odp. Organizatora: Organizator wymaga imiennego identyfikatora.

15. Dot. Regulaminu konkursu ofert § 3 ust. 4 lit. a)

Czy negocjacje mają dotyczyć zmiany wynagrodzenia procentowego od przychodów miesięcznych uzyskanych z prowadzenia parkingu?

Odp. Organizatora: Tak.

16. Dot. Regulaminu konkursu ofert § 3 ust. 4 lit. c)

Dzierżawca ma świadomość, iż podczas negocjacji zmianie może ulec wynagrodzenie procentowe od przychodów miesięcznych z prowadzenia parkingu, natomiast prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie Organizator ma zamiar wprowadzić zmiany w przedmiocie umowy?

Odp. Organizatora: W zakresie w jakim obie strony dojdą do porozumienia.



17. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 3 ust. 3.3.1

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymagania dla Dzierżawcy pkt. 3 lit. c) Organizator wskazał, iż parkomaty mają mieć możliwość wnoszenia opłat w formie gotówkowej (monety lub banknoty) oraz bezgotówkowej (karty płatnicze), jak też przy wykorzystaniu aplikacji mobilnej. Prosimy o uzupełnienie zapisu o zwrot "aplikacji mobilnej" oraz modyfikację zdania "opłat w formie gotówkowej (monety lub banknoty)". Parkomaty nie mają możliwości przyjmowania banknotów.

Odp. Organizatora: Organizator dokona zmiany zapisu na treść:

„.....instalację w miejscach uzgodnionych z Wydzierżawiającym Systemu Parkingowego obsługującego płatność bilonem, kartami płatniczymi oraz przy wykorzystaniu aplikacji mobilnej w celu pobierania Opłat. Przy czym elementy infrastruktury Systemu Parkingowego winny być zasilane z wykorzystaniem energii słonecznej”

18. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 3 ust. 3.9 lit. f)

Prosimy o doprecyzowanie ww. zapisu o jakie możliwe przypadki, które mogą wystąpić ma na myśli Organizator?

Odp. Organizatora: Katalog otwarty, niesprecyzowany. Możliwość doprecyzowania na etapie negocjacji.

19. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 6 ust. 6.1 lit. a)

Czy wynagrodzenie o którym mowa w przedmiotowym zdaniu, Dzierżawca będzie obliczał zgodnie z poniższym opisem: kwota uzyskanych przychodów (kwota brutto) od której zostanie zdjęty 23% podatku VAT uzyskując kwotę netto. Uzyskany wynik netto będzie mnożony przez współczynnik procentowy wskazany w ww. punkcie.

Odp. Organizatora: Tak należy rozumieć, zgodnie z powyższym opisem.

20. Dot. Załącznik nr 4 Umowa dzierżawy pkt. 6 ust. 6.4

Prosimy do potwierdzenie, iż niezależnie od uzyskanego na koniec miesiąca przychodu Dzierżawca będzie każdorazowo zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu minimalnego w wysokości 2.000 zł netto miesięcznie?

Odp. Organizatora: Tak, każdorazowo, niezależnie od wysokości miesięcznego przychodu.

21. Dot. pkt 2 ust.2.3. Umowy

Czy Zamawiający w pkt 2.3. Umowy doprecyzuje, że Dzierżawca nie będzie mógł pobierać opłat w okresie czerwiec – sierpień (Ekoparking). W przedmiotowym postanowieniu wskazany jest okres czerwiec – wrzesień co natomiast pozostaje w sprzeczności z załącznikiem nr 2 Regulaminu „Wymagania dla Dzierżawcy”, który wskazuje na okres czerwiec – sierpień.

Odp. Organizatora: Powinno być „czerwiec – sierpień”



22. W związku ze wskazaniem w projekcie Umowy przez Wydierżawiającego kar umownych z tytułu opóźnienia m.in. w przekazywaniu stosownych dokumentacji oraz informacji, czy Wydierżawiający zmieni postanowienia umowne w ten sposób, że kary umowne będą należne wyłącznie w przypadku zawinionego działania Dzierżawcy tj. za zwłokę?

Odp. Organizatora: Zapis pozostaje bez zmian.

23. W związku ze wskazaniem przez Wydierżawiającego, że czynsz dzierżawny nie będzie niższy niż 2000,00 (dwa tysiące) zł netto, wnosimy o sprecyzowanie czy w okresie funkcjonowania Ekoparkingu (czerwiec – sierpień) i braku możliwości pobierania opłat Wydierżawiający również przewiduje minimalną wysokość czynszu w podanej powyżej wartości?

Odp. Organizatora: Tak.

24. Dot. pkt 5 ust. 5.3. Umowy

Czy Wydierżawiający zmieni przedmiotowe postanowienie w ten sposób, że usunie sformułowanie wskazujące, że Dzierżawca ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe na terenie parkingu wyrządzone przez klientów? Brak jest bowiem przesłanek uzasadniających przeniesienie odpowiedzialności za wyrządzone szkody z klientów na Dzierżawcę.

Odp. Organizatora: Zapis umowy pozostaje bez zmian.

25. Dot. pkt 6 ust.6.7. Umowy

Czy Wydierżawiający przewiduje możliwość wprowadzenia limitu kwotowego różnicy pomiędzy przychodami faktycznie uzyskanymi a wskazanymi w sprawozdaniu uprawniającymi do nałożenia kary umownej w wysokości 20 000,00 zł ? W przeciwnym razie może dojść do sytuacji, gdy wskazana kara umowna będzie rażąco wygórowana (np. gdy różnica w przychodach będzie nieznaczna).

Odp. Organizatora: Organizator nie przewiduje takiej możliwości.

26. Czy Wydierżawiający potwierdza, że ponoszenie ciężarów publicznoprawnych np. podatek od nieruchomości będzie obciążał wyłącznie Wydierżawiającego?

Odp. Organizatora: Tak.

27. Czy Wydierżawiający może przedstawić harmonogram imprez przewidywanych w najbliższym czasie (np. półroczu)?

Odp. Organizatora: Harmonogram imprez jest dostępny na stronie Organizatora. Szczegółowy wykaz imprez jest przekazywany z wyprzedzeniem miesięcznym lub w innym ustalonym przez strony terminie.

28. Kto jest odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych zgód na montaż parkomatów?

Odp. Organizatora: Podmiot, który będzie montował parkomaty.



29. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 1. g.
Czy Organizator konkursu jest w stanie podać listę imprez, które odbyły się w Hali Ergo Arena w latach 2017-2020 z zaznaczeniem jaki cennik za parkowanie obowiązywał dla tego wydarzenia?

Odp. Organizatora: Wykaz imprez w załączeniu.

W latach 2017-2019 ceny za parking wynosiły 5/30 zł w przypadku meczów drużyn Trefla odpowiednio: samochód osobowy/autokar oraz 20 zł w przypadku imprez komercyjnych.

Od stycznia 2020 r. ceny za parking wynoszą 10/30 zł w przypadku meczów drużyn Trefla odpowiednio: samochód osobowy/autokar oraz 20/50 zł w przypadku imprez komercyjnych odpowiednio: samochód osobowy/autokar.

Część imprez – w szczególności imprezy społeczne wyłączone były z poboru opłat, podobnie jak tzw. parkowanie codzienne.

30. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 2. b.
Prosimy o podanie listy imprez, które odbyły się w Hali ERGO ARENA w 2021 r. wraz z zastosowanym cennikiem za parkowanie.

Odp. Organizatora: Wykaz imprez w załączeniu, j.w.

31. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 1. g.
Czy Organizator posiada wiedzę, jakie imprezy będą organizowane na Hali Ergo Arena w całym 2022 roku w podziale na miesiące? Jeśli tak, to prosimy o listę ?

Odp. Organizatora: Wykaz imprez zaplanowanych i potwierdzonych na rok 2022 znajduje się na stronie internetowej Organizatora. Szczegółowy wykaz imprez jest przekazywany z reguły na 1 miesiąc przed terminem. Ewentualnie w innym terminie ustalony warunkami umowy.

32. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 1. g.
Z jakim wyprzedzeniem planowane są imprezy na Hali Ergo Arena i w jaki sposób Dzierżawca będzie otrzymywał informacje o ich organizacji (szczegóły imprezy, planowana liczba odwiedzających itp.) ?

Odp. Organizatora: j.w.

33. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 2. b.
Prosimy o podanie liczby osób, które odwiedziły obiekt i liczbę pojazdów w 2021 r. ?

Odp. Organizatora: dane w załączniku. Nie posiadamy danych dot. liczby pojazdów.

34. Dotyczy Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 2. c.
Prosimy o potwierdzenie, że okres trwania Ekoparkingu to 01 czerwca do 31 sierpnia w każdym roku obowiązywania Umowy ?

Odp. Organizatora: Tak, chyba że partner odpowiedzialny za organizację ekoparkingu zrezygnuje z jego funkcjonowania.



35. Dotyczy Załącznik nr 2 do „Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA” - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 3. a.

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące trybu imprezowego. Czy rozpoczęcie i zakończenie tego trybu będzie ustalane każdorazowo przed konkretną imprezą? Czy są jakieś ogólne lub szczegółowe zasady i procedury wprowadzania i wychodzenia z tego trybu ?

Odp. Organizatora: Każda impreza jest inna i wymaga indywidualnego podejścia oraz dużej elastyczności w zakresie funkcjonowania parkingu pod względem godziny rozpoczęcia, czasu trwania, czasu potrzebnego na zapelnienie parkingu i jego opróżnienie. Także praktycznie każda impreza wymaga indywidualnych ustaleń w szczególności mając na uwadze fakt, że obiekt na poszczególne imprezy jest wynajmowany przez inny podmiot a parking i przychody z jego działalności stanowią przychód Organizatora Konkursu.

36. Dotyczy Załącznik nr 2 do „Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA” - Wymagania dla Dzierżawcy pkt 3. h.

Prosimy o wyjaśnienie czy osoby wyznaczone do obsługi parkingu w trybie imprezowym mają również pobierać opłaty za parkowanie, np. poprzez urządzenia elektroniczne (terminale) umożliwiające kierowcom wniesienie opłaty przy pomocy karty płatniczej ?

Odp. Organizatora: Nie. Główną przesłanką Konkursu jest odejście/rezygnacja z poboru opłat a tym samym wykluczenie czynnika osobowego.

37. Czy teren, na którym zlokalizowany jest parking jest własnością Wydierżawiającego lub czy Wydierżawiający jest podmiotem decydującym o jego wykorzystaniu, w tym również montażu parkomatów oraz oznakowania? Czy Wydierżawiający ma prawo samodzielnie decydowania o projekcie organizacji ruchu i lokalizacji urządzeń na potrzeby parkingu?

Odp. Organizatora: Organizator konkursu jest dzierżawcą terenu i prawo decydowania o oznakowaniu, organizacji ruchu oraz lokalizacji urządzeń służących do poboru opłat (w kooperacji z przyszłym dzierżawcą parkingu na potrzeby wskazane w Konkursie)

38. Czy teren, na którym zlokalizowany jest parking objęty jest nadzorem konserwatorskim ?

Odp. Organizatora: Nie jest objęty nadzorem konserwatorskim.

39. Czy zainstalowane parkomaty oraz oznakowanie parkingu wykonane przez Dzierżawcę na czas trwania Umowy, po zakończeniu Umowy stają się własnością Wydierżawiającego, czy pozostają własnością Dzierżawcy ?

Odp. Organizatora: Do ustalenia na kolejnym etapie, w ramach umowy.

40. Pkt 6.2 wzoru umowy określa, że opłaty dodatkowe wystawiane użytkownikom parkingu są wyłączone z przychodu, od którego obliczany jest czynsz dzierżawny. Czy Wydierżawiający potwierdza, że wszelkie opłaty pobrane w ramach opłaty dodatkowej oraz dalszych czynności windykacyjnych należą w 100% do Dzierżawcy?

Odp. Organizatora: Tak, wszelkie opłaty pobrane w ramach opłaty dodatkowej w 100% stanowią przychód Dzierżawcy.

41. Wnosimy o modyfikację lub wykreślenie zapisu w punkcie 5.3. wzoru Umowy w części dotyczącej „klientów Dzierżawcy”. Jak rozumiemy Wydzierżawiający miał w zamyśle przerzucenie odpowiedzialności na Dzierżawcę za szkody wyrządzone przez kierowców korzystających z parkingu, ponieważ stają się oni z automatu klientami Dzierżawcy, w związku ze świadczoną usługą krótkoterminowego najmu miejsca postojowego. Aby Dzierżawca mógł wziąć na siebie takie zobowiązanie, dzierżawiony parking musiałby mieć status parkingu strzeżonego, na terenie którego Dzierżawca bierze odpowiedzialność za pozostawione na nim mienie. W celu spełnienia wymogu dla parkingu strzeżonego musiałby on zostać całkowicie ogrodzony włącznie z montażem bram niepozwalającym na wstęp osobom postronnym. Mając na uwadze, że postępowanie dotyczy prowadzenia parkingu niestrzeżonego, Dzierżawca może wziąć odpowiedzialność za osoby i podmioty działającego w jego imieniu lub na jego rzecz, natomiast w żadnym wypadku nie może brać odpowiedzialności za działania osób trzecich. Dla przykładu przy pozostawionym zapisie w obecnej formie, podczas wybuchu zamieszek w wyniku których zostałyby zniszczone pojazdy zaparkowane na parkingu, to Dzierżawca musiałby w ramach ubezpieczenia ponieść koszty likwidacji szkód, pomimo iż nie miał żadnego wpływu ani możliwości zapobiec takim działaniom. Na parkingach niestrzeżonych powszechną praktyką są zapisy regulaminowe wskazujące, że ani dzierżawca, ani właściciel terenu nie ponoszą odpowiedzialności za wyrządzone szkody w mieniu, a poszkodowani mogą dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej. Analogicznie to Dzierżawca lub Wydzierżawiający na drodze cywilno-prawnej mogą dochodzić roszczeń od podmiotów lub osób trzecich w wyniku działania których ponieśli straty.

Odp. Organizatora: Zapis umowy pozostaje bez zmian.

42. W wymogach doświadczenia wskazano konieczność prowadzenie w okresie 3 lat co najmniej 2 parkingów na co najmniej 500 miejsc każdy na parkometrach. Naszym zdaniem takie kryteria są w sposób nadmiernie wygórowane, zważywszy na racjonalną ocenę doświadczenia wymaganego przy prowadzeniu parkingów dla Państwa obiektu. Interparking Polska jest częścią czołowego europejskiego operatora prowadzącego ponad 950 parkingów, w tym w Polsce niemal 40 z nich. Wiele z parkingów, które prowadzimy ma większą liczbę miejsc aniżeli 500, i corocznie parkują na nich setki tysięcy samochodów. Wśród obiektów przez nas prowadzonych znajdują się zarówno obiekty o charakterze eventowym – jak parking przy Hali Stulecia we Wrocławiu, a także centra handlowe - z parkingami przekraczającymi 1500 miejsc postojowych, czy lotniska, by wspomnieć jedynie o ponad 3 tys miejsc prowadzonych na rzecz Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. Pomimo powyższego szerokiego i zróżnicowanego co do formy i zakresu doświadczenia, przy tak sformułowanych przez Państwa warunkach dotyczących referencji, a w szczególności ograniczenia doświadczenia wyłącznie do parkometrów (będących najprostszą formą pobierania opłat parkingowych z wykorzystaniem urządzeń) nasza Spółka ich nie spełnia. Co więcej liczba podmiotów która je w Polsce spełnia ogranicza się do jednej, może dwóch firm. W naszej więc ocenie są to kryteria w sposób nieuzasadniony ograniczające konkurencję. W związku z powyższym sugerujemy o stosowną zmianę tych wymagań, tak aby umożliwiły przystąpienie do przetargu podmiotów z doświadczeniem w prowadzeniu parkingów o takiej wielkości nie tylko opartego na parkometrach. Umożliwi to Państwu otrzymanie większej liczby konkurencyjnych ofert i wybranie najkorzystniejszej.

Odp. Organizatora: Warunek w zakresie doświadczenia pozostaje bez zmian.

43. Dlaczego Organizator zawęził wybór sprzętu parkingowego do parkometrów i określił jego szczegółową specyfikację (opłata kartami, gotówką, aplikacją mobilną, kontrola opłat urządzeniami będącymi niezbędnym wyposażeniem pracownika)? W ten sposób jednoznacznie wskazano na konieczność



zastosowania rozwiązania opartego na parkometrach i kontroli wniesienia opłat parkingowych przez osobę wyposażoną w urządzenie taką kontrolę wspomagającą.

Odp. Organizatora: Wymóg w zakresie sprzętu oraz sposobu poboru opłat pozostaje bez zmian

44. Prosimy o potwierdzenie, że przez stwierdzenie „urządzenia zdolne do pobierania opłat w formie gotówkowej i przy wykorzystaniu kart płatniczych, które musi posiadać każdy z opisanych Parkingów”, Organizator rozumie także automatyczne kasy parkingowe, a nie tylko przykładowo wskazane w nawiasie parkometry?

Odp. Organizatora: Proszę o wskazanie różnicy pomiędzy automatyczną kasą parkingową a parkometrem – podmiot kierujący pytaniem nie udzielił odpowiedzi na pytanie skierowane przez Organizatora.

45. Czy Organizator dopuszcza rozwiązanie polegające na systemie szlabanowym? Jeśli tak to prosimy o wykreślenie z warunków przetargu „15 parkometrów”

Odp. Organizatora: Organizator nie dopuszcza rozwiązania z wykorzystaniem systemu szlabanów.

46. Czy przed ogłoszeniem Konkursu Organizator konsultował przyjęte w konkursie rozwiązania z jakimkolwiek podmiotem z branży parkingowej, a w szczególności z operatorem (-ami)? Jeśli tak, to kiedy, w jakim trybie i z jakimi podmiotami?

Odp. Organizatora: Organizator dokonał rozeznania rynku zarówno z podmiotami z "branży parkingowej" jak i podmiotów które są drugą stroną umowy w zakresie wykorzystania parkingów i wdrożenia systemu poboru opłat.

47. W związku z "Konkurs ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA" proszę o odpowiedź na pytanie dotyczące czasu EKO PARKINGU ponieważ w umowie jest podany czas od czerwca do końca września a w pozostałych dokumentach jest mowa o czasie eko parkingu od czerwca do sierpnia. Jaka jest prawidłowa data eko parkingu?

Odp. Organizatora: W materiałach dot. konkursu znalazł się błąd, powinno być : "Czas trwania ekoparkingu w okresie czerwiec - sierpień"

48. W związku z "Konkurs ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia na nim działalności parkingu przy Hali ERGO ARENA" proszę o wyrażenie zgody na dostarczenie referencji dotyczących zarządzania parkingami mniejszych niż 500 miejsc parkingowych ale z takich instytucji jak Szpitale, Urzędy miast, oraz sieci sklepów. Wyróżnik minimum 500 miejsc parkingowych nie jest miarodajna ocena z powodu tego, rzadko się zdarza aby takie parkingi były zajęte w 100 %, realnie wypełnienie takich parkingów wynosi 1/5 obszaru. W związku z powyższym prosimy o wyrażenie zgody na dostarczenie referencji minimum 4 sztuk z parkingów na których jest duża rotacja ale liczba miejsc wynosi 250.

Odp. Organizatora: Organizator nie wyraża zgody na zmianę warunków w zakresie doświadczenia. Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie pozostają bez zmian.



49. Proszę o podanie ilości imprez zorganizowanych w Ergo Arenie w 2019, 2020 oraz I-X 2021 roku, ilości osób uczestniczących w danym wydarzeniu.

Odp. Organizatora:

- 2019 - 240, ilość widzów 486 863

- 2020 - 186, ilość widzów 148 911

- I - IX 2021 - 196, ilość widzów 196 121

50. W latach 2017 – 2019 w Hali Ergo Arena odbywało się od 10 do 30 różnego rodzaju aktywności w skali jednego miesiąca. Czy przy każdym wydarzeniu pobór opłat dokonywany był przez inkasentów?

Odp. Organizatora: Nie. Pobór opłat nie odbywał się przy każdej imprezie.

51. Czy przewidują Państwo organizację imprez podczas których nie należy pobierać opłat od uczestników wydarzenia?

Odp. Organizatora: Nie przewidujemy po wprowadzeniu systemu poboru opłat.

Sporządził:

Dyrektor
Działu Utrzymania Obiektu
Krzysztof Kopec

Załączniki – szt. 1