

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia  
nie przekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 5.350.000 euro

## **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE DWÓCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU HALI ERGO ARENA**

znak 3/2020 ZP

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

CPV 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

### **NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050  
Tel. 58-76-72-101 email: przetargi@ergoarena.pl.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie **dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z dokumentacją techniczną** (dwie mikroinstalacje) o łącznej mocy nie mniejszej niż 99,28 kWp, z zastrzeżeniem, iż moc każdej z dwóch instalacji nie może być niższa niż 49,64 kWp oraz wyższa niż 50,00 kWp.

Szczegółowy opis zamówienia zawarto w załączniku do SIWZ (PFU).  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonawcy lub podwykonawców wykonujące roboty (fizyczne) budowlane zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę na warunkach wskazanych w umowie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

5 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia może się ubiegać podmiot, który spełnia następujące warunki oraz **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

### 1. Zdolność techniczna i zawodowa

1.1 **Wykonał w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda:

- polegała na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu/ach budynku/ów;
- miała wartość nie mniejszą niż 100.000,00 zł brutto

W przypadku wykonawców występujących wspólnie minimum 1 wykonawca musi spełnić ten warunek.

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania: – budynek – pojęcie te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).

1.2 **Dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe instalacji fotowoltaicznych;

1.3 **Dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia** w zakresie eksploatacji oraz dozoru instalacji i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV

1.4 **Dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w okresie ostatnich 5 lat kierowała pracami przy wykonaniu co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o wartości robót co najmniej 100.000,00 zł brutto.

Wykonawca może wykazać mniejszą liczbę osób jeżeli w sumie będą posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie.

W przypadku wykonawców występujących wspólnie wykonawcy łącznie mogą spełnić ten warunek.

### 2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 250 000 zł.**  
W przypadku wykonawców występujących wspólnie wykonawcy łącznie mogą spełnić ten warunek.

**3. Fakultatywne podstawy wykluczenia**, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp –  
Nie dotyczy.

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia.

3. **Wymagane dokumenty:**

**3.1 Wykaz wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi że roboty zostały wykonane należycie, w zgodzie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

**3.2 Wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o posiadanych przez nie uprawnieniach.**

**3.3 Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.**

4. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia składa także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia przez te podmioty.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie złożone przez tych podwykonawców.

#### **9. Forma składanych dokumentów:**

Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia składane są w formie oryginału.

Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, członków konsorcjum, podmiot użyczający swój zasób oraz podwykonawcę.

#### **10. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.**

Nie dotyczy.

#### **11. Pozostałe wymogi**

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

#### **12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

### **V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą email.
3. W przypadku braku lub awarii poczty email zamawiający zastrzega możliwość przekazania informacji temu wykonawcy za pomocą faxu.

4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119** w godz. **9.00-14.00**, email: **przetargi@ergoarena.pl**

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000,00zł** w terminie do **20.05.2020r.** do godz. **12:00** na konto **nr rachunku 80 1160 2202 0000 0000 4629 7270** - podany termin wniesienia wadium jest dniem potwierdzenia przez bank wpływu kwoty wadium na konto Zamawiającego lub w innej formie / formach tj. poręczeniach oraz gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1804 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wadium dla wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólnie (np. konsorcjum) może być wniesione przez jednego z nich.

Zamawiający zaleca, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium w formie przelewu.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach (np. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) kopię dokumentu, potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, należy załączyć do oferty –oryginał natomiast złożyć wraz z ofertą bez spinania.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:
5. zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: **Nie otwierać - oferta przetargowa „fotowoltaika”** oraz wewnętrznej z pieczętką firmową (nazwa i adres wykonawcy).

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14** , w terminie do dnia: **20.05.2020r. do godziny 12:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **20.05.2020r. o godzinie 15:30.**( wejście C1 od strony zaplecza technicznego)

#### **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą (**ryczałtowa**) za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ.
3. Cena powinna być podana w złotych polskich, zgodnie z zapisami formularza ofertowego. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziły do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować w ofercie o tym Zamawiającego i zobowiązany jest podać w ofercie kwotę podatku od towaru i usług, który miałby obowiązek wpłacić Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy podaną przez Wykonawcę kwotę podatku od towaru i usług do podanej ceny w ofercie.
5. Rozliczenie zamówienia nastąpi w 2 etapach na warunkach wskazanych w umowie.

#### **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:

##### **• kryterium nr 1 - Cena ofertowa brutto: waga 90% (CC)**

Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

$$CC = \frac{C_{\min \text{ ofert}}}{C_{\text{oferty}}} * 90 \% \times 100 = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

CC - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium „cena całkowita”

C<sub>min ofert</sub> - najniższa zaoferowana cena (zł.) spośród wszystkich badanych ofert

C<sub>oferty x</sub> - cena zaoferowana w ofercie badanej (zł.)

##### **• kryterium nr 2 - Ilość modułów fotowoltaicznych (łącznie dwie instalacje): waga 10 % (IM)**

Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

$$IM = \frac{IM_{\min \text{ ofert}}}{IM_{\text{oferty}}} * 10 \% \times 100 = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

IM - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium „Ilość modułów fotowoltaicznych (łącznie dwie instalacje)”

IMmin ofert – najmniejsza zaoferowana ilość modułów fotowoltaicznych (łącznie dwie instalacje) spośród wszystkich badanych ofert (szt.)

IMoferty – zaoferowana ilość modułów fotowoltaicznych (łącznie dwie instalacje) w ofercie badanej.

Wzór na obliczenie punktacji oceny oferty (POO):

**POO= CC + IM**

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyższej nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** Kwoty Oferty brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może wnieść w:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d. gwarancjach bankowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium nr konta: 80 1160 2202 0000 0000 4629 7270.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie Wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

## **XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.**

1. Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa załącznik do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z usług podwykonawców.

## **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

### **XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Hala Gdańsk – Sopot sp. z o.o., 80-344 Gdańsk, Plac Dwóch Miast 1, z którym można się kontaktować pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: [iod@ergoarena.pl](mailto:iod@ergoarena.pl), lub telefonicznie pod nr 48 58 76 72 102;
- 2) Zamawiający zapewnia kontakt z inspektorem danych osobowych, pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres email [iod@ergoarena.pl](mailto:iod@ergoarena.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, na który Wykonawca składa ofertę;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>[1]</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>[2]</sup>;

---

<sup>[1]</sup> - Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności oraz jego załączników;

<sup>[2]</sup> - Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI.**

- formularz oferty – załącznik nr 1
- wzór umowy i szczegółowy opis zamówienia (PFU) – załącznik nr 2

Zatwierdzam:  
Magdalena Sekuła

**O F E R T A**  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE DWÓCH INSTALACJI**  
**FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU HALI ERGO ARENA**

**Dane Wykonawcy:**

Pełna nazwa: .....

.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu): .....

.....

Tel.: ....., fax.: ..... email: .....

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę:

Cena netto	
Stawka podatku vat w %	
Cena brutto	
Oferowana ilość modułów fotowoltaicznych (łącznie dwie instalacje) w szt.	

- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zleczanych prac

- Oświadczam, iż **nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Data.....  
Pieczeńć i podpis  
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2020 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Halą Gdańsk-Sopot Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdańsku przy Placu Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000216102, o kapitale zakładowym w wysokości 28.956.000,00 zł., NIP: 583-287-03-17, reprezentowaną przez:

Magdalenę Sekułę – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

...

.....

...,

zwaną/yami dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej przez WYKONAWCĘ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (

Dz.U.2019.1843 t.j. z późn. zm.), pod nazwą:

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE DWÓCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU HALI ERGO ARENA. Sygnatura akt: .....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych inwestycji pod nazwą: „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE DWÓCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU HALI ERGO ARENA” (Przedmiot Umowy).
2. Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Na Przedmiot niniejszej Umowy składają się w szczególności:
  - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej, pod pojęciem której należy rozumieć projekt wykonawczy i powykonawczy oraz przeniesienie praw autorskich.
  - b) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych,
  - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową,
  - d) dostawa systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznych oraz udzielenie licencji, szkolenie personelu Zamawiającego,

- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód/uzgodnień/pozwoleń, w szczególności z zakładem energetycznym,
  - f) pozyskanie przez Wykonawcę od Zamawiającego pakietu świadczeń marketingowych Partnera Solarnego ERGO ARENY zgodnie z warunkami wskazanymi w załączniku nr 1.
4. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik do SIWZ.
  5. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy został określony w SIWZ.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu, na którym powstaną dwie instalacje fotowoltaiczne, a także z zakresem rzeczowym dokumentacji projektowej i robót określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do opracowania Dokumentacji Projektowej oraz wykonania robót.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## **§ 2**

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów, pozwoleń, w tym zgłoszenia robót budowlanych oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Wykonanie Dokumentacji Projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
3. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie .dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
4. Dokumentacja Projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
6. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

## **§ 3**

1. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.
2. Dokumentacja Projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdalna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
3. W przypadku Dokumentacji Projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
  - (i) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona Dokumentacja Projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,

- (ii) Wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi Dokumentacji Projektowej;
  - (iii) Będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził Dokumentację Projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1. powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z lit (i) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
4. W odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej Dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust 3. lit (i) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
  5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z Dokumentacją Projektową Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
  6. Dokumentacja Projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, odnoszącym się do robót.
  7. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
  8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z Umowy, czy przepisów prawa lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
  9. Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletny projekt wykonawczy wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami w terminie określonym w § 8 ust.2 pkt a) Umowy.
2. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy. Protokół odbioru obejmujący całą Dokumentację Projektową stanowić będzie podstawę wystawienia faktury częściowej zgodnie z § 14. poniżej.

#### **§ 5**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach

koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy. Pełnomocnictwo nie będzie zawierało umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 3 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu. Powyższy obowiązek obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media oraz zapewnienie odprowadzenia ścieków w sposób uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci oraz usuwanie odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku wytworzenia odpadów w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uznawany jest za wytwórcę odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zwrotu kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na placu budowy. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na placu budowy na skutek prowadzenia robót.
9. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę zapisów ust. 7 lub 8, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie placu budowy stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.
11. Po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zaplecze winno być zlikwidowane, a teren zaplecza przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

## § 7

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o Dokumentację Projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora/ów nadzoru.

2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wynikające z Umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności pracy instalacji, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, w tym zgłoszenia robót budowlanych,
  - b. dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa obowiązków wymaganych dla należytego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do Dokumentacji Projektowej warunkach i uzgodnieniach,
  - c. uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa,
  - d. sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, pomiarów, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
  - e. sporządzenia dokumentacji projektowej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SIWZ i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie .dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję,
  - f. sporządzenie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie instalacji wykonanych w ramach niniejszej umowy, jeżeli taki wymóg wynikać będzie z przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
7. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

## § 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy według następującego harmonogramu:
  - a. I etap – przekazanie kompletnej dokumentacji wykonawczej – **w terminie 2 tygodni od zawarcia Umowy,**

b. II etap – wykonanie robót, rozruch instalacji, pomiary, szkolenie, kompletna dokumentacja powykonawcza i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane - **w terminie 5 tygodni od zawarcia Umowy.**

## § 9

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy. Ponadto odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu potwierdzone będą protokołami częściowego odbioru a odbiór końcowy protokołem końcowego odbioru.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami inspektora/ów nadzoru w dzienniku budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości na piśmie, a w przypadku odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu dosunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.  
Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach Przedmiotu Umowy. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 lit. d)–f).
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 60 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o istnieniu wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu.
9. Zamawiający wyznaczy inspektora/ów nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektor/rzy nadzoru działa/ją w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019.1186 wraz z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.

10. Zamawiający wyznaczy Inżyniera Kontraktu, który będzie jego przedstawicielem na budowie oraz będzie wyposażony w następujące kompetencje:
  - a) realizacja uprawnień i obowiązków opisanych w § 4, § 9 ust. 1 – 8 Umowy,
  - b) inne przypisane Inżynierowi Kontraktu w Umowie.
11. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

## § 10

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Dokumentacji Projektowej, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w § 10 ust. 2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługuje mu prawo do udzielania licencji na system monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy, a udzielając jej nie narusza w żaden sposób praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Niniejszym Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 Umowy, udziela Zamawiającemu nieograniczonej pod względem czasowym i terytorialnym, niewyłącznej licencji na system monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych, na następujących polach eksploatacji:
  - instalacja i korzystanie z systemu na nieograniczonej ilości stanowisk komputerowych, w tym m.in. wprowadzanie systemu do pamięci komputerów używanych przez Zamawiającego, jak również korzystanie w sieci wewnętrznej Zamawiającego,
  - trwałe lub czasowe zwielokrotnianie systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, również w zakresie niezbędnym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania danych,
  - sporządzenie kopii zapasowej, która może być używana równocześnie z systemem podstawowym,
  - tłumaczenie, przystosowywanie i zmiana układu, adaptacji oraz wprowadzanie wszelkich innych zmian i modyfikacji systemu,
  - rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem systemu lub jego kopii.
3. Udzielona licencja obejmuje także wszelkie zmiany i aktualizacje wprowadzone w okresie późniejszym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przez okres udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed jakimikolwiek działaniami osób trzecich zmierzającymi do dochodzenia swoich praw w zakresie własności intelektualnej systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami mającymi na celu dochodzenie ich praw w tym zakresie wobec Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeniach, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami oraz wypłacone przez Zamawiającego należności, odszkodowania i inne wydatki z tego tytułu.
5. Jeżeli wskutek roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie Zamawiający nie będzie mógł korzystać z systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych lub jego części, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i według swego wyboru:
  - uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych lub jego części, do której zgłoszono roszczenie, lub
  - dokona wymiany systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych lub jego części, do której zgłoszono roszczenie, na nie naruszające patentów, praw własności przemysłowej,

praw autorskich, a posiadające te same parametry i spełniające te same funkcje co system monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych lub jej część, do której zgłoszono roszczenie.

6. Wszelkie nośniki, na których utrwalony jest system monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych oraz wszelkie inne materiały umożliwiające prawidłowe korzystanie z systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznych, przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w okresie trwania Umowy zostanie stwierdzona wadliwość materiałowa lub wadliwość zapisu systemu na nośniku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia, wymieni niezwłocznie wadliwy nośnik na nośnik wolny od wad.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej Umowy. Nadzór autorski będzie sprawowany przez autorów dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją Projektową,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,
  - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie Umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018. 917 z późn. zm.) osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane , przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedłożył Zamawiającemu - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, który to wykaz będzie stanowił Załącznik nr3 do umowy.
4. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa powyżej. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami wykonującymi przedmiot zamówienia (lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018.917, z późn. zm.).
  6. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.5. w wymaganych terminach, Wykonawca za każdy taki przypadek, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. Wykonawca zapłaci również karę w wysokości, o której mowa w zdaniu poprzednim za każdy przypadek wykonywania określonych w ust. 2 czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
  7. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, przysługuje również prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
  8. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy. Zmiana Załącznika nr 3 do Umowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.

#### **§ 14**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie określone w ofercie tj. w kwocie brutto : ..... zł. (słownie ..... zł: .....), w tym wartość netto ..... zł oraz kwota podatku od towarów i usług ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw

autorskich na warunkach określonych w § 10 Umowy, nadzór autorski, udzieloną licencję oraz gwarancję jakości.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację poszczególnych etapów Umowy w następujących wysokościach:
  - 1) I etap – odbiór kompletnej dokumentacji wykonawczej – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
  - 2) II etap – wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane przepisami prawa - 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury są podpisane przez obie strony protokoły odbioru.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za drugi etap jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych etapów.
7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający umożliwi przesyłanie za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 wyżej wymienionej Ustawy, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy właściwy do zapłaty wynagrodzenia, został zarejestrowany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Sądowej elektronicznym wykazie przedsiębiorców to jest w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego stanu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca przyjmuje na siebie wszystkie skutki prawne takiego naruszenia, wraz z obowiązkiem rekompensaty Zamawiającemu powstałej szkody.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## **§ 15**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 120 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia, przy czym Wykonawca udziela dodatkowo gwarancji na główne elementy urządzeń na okres:
  - a. gwarancja na panele fotowoltaiczne: 12 lat oraz 25 lat wydajności na min 80% mocy,
  - b. gwarancja na inwertery fotowoltaiczne: 12 lat.
3. Strony postanawiają, że bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z

wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem (przynajmniej raz w roku, w terminie do 31 maja przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi). Z wykonanego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu. W protokole muszą być zawarte informacje dotyczące stanu technicznego zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ewentualne wady, uszkodzenia itp., wraz z podanym terminem ich usunięcia uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 16

5. Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 10 % Kwoty Oferty brutto (z podatkiem VAT).
6. Zabezpieczenie to Wykonawca może wnieść w:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d. gwarancjach bankowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium nr konta: 80 1160 2202 0000 0000 4629 7270.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie Wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
9. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:
  - a. nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenia przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
  - b. niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
  - c. nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
10. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w

ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.

11. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Na okres po upływie tego terminu, do upływu 15 dni od zakończenia okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania Umowy w wysokości 30% tej kwoty. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia Roszczeń na okres gwarancji i rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres gwarancyjny lub okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.

## §17

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający:
  - 1) informuje Wykonawcę o:
    - a) fakcie, iż zaistniała okoliczność uchylania się przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty za roboty budowlane/dostawy/usługi,
    - b) zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jego wymagalnego wynagrodzenia.

Równocześnie Zamawiający:

- 1) wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji z wezwaniem,
  - 2) wzywa Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wskazania: czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej płatności na rzecz tego podmiotu.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od ziszczenia się podstawy, o której mowa powyżej, uprawniającej Zamawiającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
  9. W zawieranych z Podwykonawcami umowach Wykonawca zobowiązuje się do niezamieszczania zapisów uzależniających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcom za zrealizowane roboty, usługi lub dostawy od wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 18**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykaz Podwykonawców oraz zakres robót, który w ramach realizacji Przedmiot Umowy może być

wykonywany przez Podwykonawców określony jest w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.

## § 19

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 21 Umowy.
4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 20

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
2. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
3. Podwykonawca/dalszy Podwykonawca robót w zakresie jakie będzie realizował musi spełniać te same wymagania dotyczące uprawnień, posiadanych certyfikatów i personelu jak zostały postawione Wykonawcy.
4. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum ponoszą oni względem Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców odpowiedzialność solidarną.

## §21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c. w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy.
- d. w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z § 14 ust. 6 niniejszej Umowy tj. w razie nieprzedłożenia dowodów zapłaty, w wysokości 0,1 % ryczałtowego Wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 1 za każde takie naruszenie;
- e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub projektu jej zmiany - za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 1;
- f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,1 % ryczałtowego Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 - za każdy wypadek nieprzedłożenia;

- g. w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1- za każdy wypadek niedokonania zmiany;
  - h. w przypadku braku zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 - za każdy przypadek;
  - i. w przypadku nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w wysokości 0,1 % ryczałtowego Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §22

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych może nastąpić w następujących przypadkach:
- a. zmiana terminu wykonania Umowy jest dopuszczalna:
    - w przypadku wstrzymania lub zawieszenia realizacji całego przedmiotu umowy lub jego elementów przez Zamawiającego,
    - po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
    - w przypadku konieczności zawieszenia prac wskazanych w harmonogramie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. organizacja imprezy lub inne decyzje Zamawiającego lub podmiotów trzecich uniemożliwiające prowadzenie prac, lub wystąpienie siły wyższej.
  - b. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
  - c. zmiany mogące skutkować zmianą przedmiotu umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenia lub zmniejszenia tego wynagrodzenia):
    - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów.
2. Nie wymaga zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy, w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno– organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych jako upoważnione do kontaktów między stronami,
  - c) zmiana Podwykonawcy wymienionego w załączniku do umowy, realizującego część zamówienia wskazaną przez Wykonawcę w ofercie na innego Podwykonawcę realizującego tę część zamówienia,
  - d) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie,
  - e) zmiana **Załącznik nr 3** do umowy.

## **§ 23**

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - Niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - Program Funkcjonalno – Użytkowy,
  - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## **§ 24**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) przez cały czas trwania umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.
4. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią klauzuli stanowiącej załącznik nr 5 do umowy oraz zobowiązuje poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach niniejszej umowy o treści niniejszej klauzuli.
6. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,.

## **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## § 26

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Pakiet marketingowy Partnera Solarnego ERGO ARENY.

Załącznik Nr 2 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik Nr 3- Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Załącznik Nr 4- Wykaz podwykonawców.

Załącznik Nr 5- Klauzula informacyjna RODO.

Zamawiający

Wykonawca

## **Pakiet świadczeń marketingowych Partnera Solarnego ERGO ARENY**

### **§ 1**

1. W ramach Umowy Wykonawcy przysługują będą następujące uprawnienia:
  - a. przyznanie tytułu **Partnera Solarnego ERGO ARENY** wraz z prawem do ekspozycji logo Partnera na oficjalnym portalu internetowym ERGO ARENY ([www.ergoarena.pl](http://www.ergoarena.pl)) oraz na 4 tablicach partnerów;
  - b. emisji spotu reklamowego Partnera na ekranie LED na elewacji hali przez co najmniej 10-sekund w pętli nie dłuższej niż 5 minut; przy czym minimalna gwarantowana liczba emisji spotów wynosi 19 440 razy w każdym kwartale.
  - c. możliwość przeprowadzenia przez Partnera wizytacji gości i prezentacji własnych rozwiązań zastosowanych w Hali wraz z możliwością asysty opiekuna ze strony Hali;
  - d. bilety w ilości min. 9 szt. na każdy mecz ligowy drużyn sportowych występujących na ERGO ARENIE w okresie obowiązywania Umowy,
  - e. prawo pierwszeństwa zakupu biletów na miejsca siedzące w Łoży na imprezy inne niż wymienione podpunkcie d) powyżej - zgodnie z Regulaminem korzystania z Łoży;
  - f. prawo używania Łoży na warunkach określonych w Regulaminie korzystania z Łoży co obejmuje również:
    - i. możliwość zamawiania usług cateringowych do Łoży zgodnie z Regulaminem;
    - ii. zasilanie Łoży w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, utylizację śmieci i odprowadzenie ścieków oraz dostęp do bezprzewodowego łącza internetowego;
    - iii. korzystanie z pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, wind, sanitariatów itp.;
    - iv. dostęp do łoży dla Gości Partnera z zastrzeżeniem warunków wynikających z organizacją poszczególnych Imprez masowych.
2. Wykonawca będzie mógł używać wewnątrz oraz na zewnątrz Łoży, własnych materiałów promocyjnych i informacyjnych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważniony jest do wykorzystywania Łoży między innymi w celach udziału gości w imprezach, w celach reprezentacji i organizacji spotkań własnych.
4. Wykonawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Łoży za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Zamawiającym. Wykonawcy nie będą przysługować jakiegokolwiek roszczenia o zwrot poniesionych nakładów, niezależnie od tego czy dokonano ich za zgodą czy bez zgody Zamawiającego, chyba że co innego będzie wynikało z odrębnego porozumienia Stron.
5. Wykonawca przejmie Łożę wraz z wyposażeniem na podstawie protokołu przejęcia sporządzonego w terminie 7 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 Umowy, i zobowiązuje się do jej zwrotu po upływie pełnych 12 miesięcy kalendarzowych od dnia wydania Łoży w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jej normalnego zużycia na podstawie protokołu zdania Łoży.

### **§ 2**

1. Partner Solarny ERGO ARENY zapłaci Zamawiającemu za przyznane świadczenia marketingowe **wynagrodzenie w wysokości 30.000 zł. netto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) powiększone o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wynagrodzenie określone w ust 1. będzie płatne w dwunastu miesięcznych ratach po 2.500 zł. (dwa tysiące pięćset złotych) netto każda. Pierwsza rata płatna będzie za pierwszy pełny miesiąc kalendarzowy po dniu wykonania Umowy (podpisania protokołu końcowego).
3. Zapłata poszczególnych rat wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych nie później niż 14 dni po rozpoczęciu danego miesiąca, z terminem płatności 14 dni, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

### Klauzula informacyjna

Hala Gdańsk – Sopot Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu lub osoby realizujące przedmiot umowy jest Hala Gdańsk – Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Plac Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000216102,
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: Krzysztof Kopec, e-mail [iod@ergoarena.pl](mailto:iod@ergoarena.pl),
3. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 pkt b),
4. Jednocześnie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia, zgodnie z art. 5 i art. 6 ust. 1 pkt c i f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. na terenie siedziby Administratora funkcjonuje monitoring wizyjny. Materiały pozyskane z monitoringu będą wykorzystane wyłącznie w celu określonym w zdaniu poprzednim,
5. Dostęp do materiałów pozyskanych z monitoringu mają jedynie osoby, które są upoważnione do przetwarzania zawartych tam danych, jak również podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
6. Materiały pozyskane z monitoringu będą przechowywane przez okres 3 miesięcy od dnia nagrania, po upływie którego będą niszczone w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, a w przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub mogą stanowić dowód w takim postępowaniu, termin wyżej wskazany ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania,
7. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom - naszym pracownikom, współpracownikom, podmiotom, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych ( w tym biurach księgowym, kancelariom prawnym, firmom świadczącym usługi IT, kurierom), podmiotom upoważnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także podmiotom, na rzecz których Administrator świadczy usługi lub podmiotom, z usług których korzysta, jeżeli wykonanie tych usług wiąże się z koniecznością udostępnienia danych, które Administrator otrzymał od Wykonawcy,
8. Informujemy, że przy prowadzeniu naszego Serwisu Internetowego korzystamy z usług i technologii oferowanych przez takie podmioty jak: Facebook, Microsoft, Google, które mają siedziby w Stanach Zjednoczonych. W świetle przepisów RODO traktowane są jako państwa trzecie, względem których należy wykazać zapewnienie odpowiedniego stopnia ochrony lub wzmiankę o właściwych zabezpieczeniach,
9. Informujemy, że podmioty, o których mowa w pkt 8 przystąpiły do programu Privacy Shield na podstawie decyzji wykonawczej Komisji Europejskiej z dnia 12 lipca 2016 roku i gwarantują, że będą przestrzegać wysokich standardów w zakresie ochrony danych osobowych, jakie obowiązują w Unii Europejskiej, dlatego korzystanie z ich usług i technologii w procesie przetwarzania danych osobowych jest zgodne z prawem,

10. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres w jakim Administrator jest do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
11. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
12. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
13. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Administratora) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce,
14. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania,
15. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach niniejszej umowy o treści niniejszej klauzuli.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**NA „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE DWÓCH**  
**INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU HALI**  
**ERGO ARENA”**

**1. Nazwa zamówienia:**

**Zaprojektowanie i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych na dachu hali „ERGO ARENA”**

**2. Adres inwestycji:** Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o, Plac Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk

**3. Nazwa i kody CPV:**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

71314100-3 Usługi elektryczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 Ochrona odgromowa

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

#### 4. Zamawiający:

Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o., Plac Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk • NIP 583-287-03-17 • KRS 0000216102 • REGON 193078050

#### 5. Autor opracowania: Marcin Uzarczyk

#### 6. Spis zawartości:

- a) Część opisowa
- b) Część informacyjna

#### I. Część opisowa

### 7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA :

#### 7.1. Stan istniejący

##### 7.1.1. Opis obiektu:

Obiekt składa się z siedmiu kondygnacji. Oparcie konstrukcji dachu zrealizowano na czterech pylonach przestrzennych o rozstawie osiowym w układzie podłużnym 70,6 m a w układzie poprzecznym 66,6 m. W budynku Hali znajduje się arena główna, na której odbywa się większość imprez, wraz z otaczającą ją widownią na około 11 000 miejsc siedzących przy maksymalnym wypełnieniu. Z foyer widowni dostępne są pomieszczenia komercyjne , łoże vip, bary oraz pomieszczenia sanitarne.

Najważniejsze parametry obiektu :

Kubatura:	389.132,53 m3,
Wymiary zewnętrzne:	214/180 m,
Wysokość obiektu:	30,73 m,
powierzchnia zabudowy :	20.433,9 m2,
pow. użytkowa	22.863,21 m2
powierzchnia całkowita:	54.169,62 m2,
wysokość użytkowa areny	ok. 24,00 m,
powierzchnia zajmowanej działki	9,7468 ha,
wymiary areny głównej	96,3x48,6
wymiary boiska treningowego	43,8x26,2

wielkość widowni:

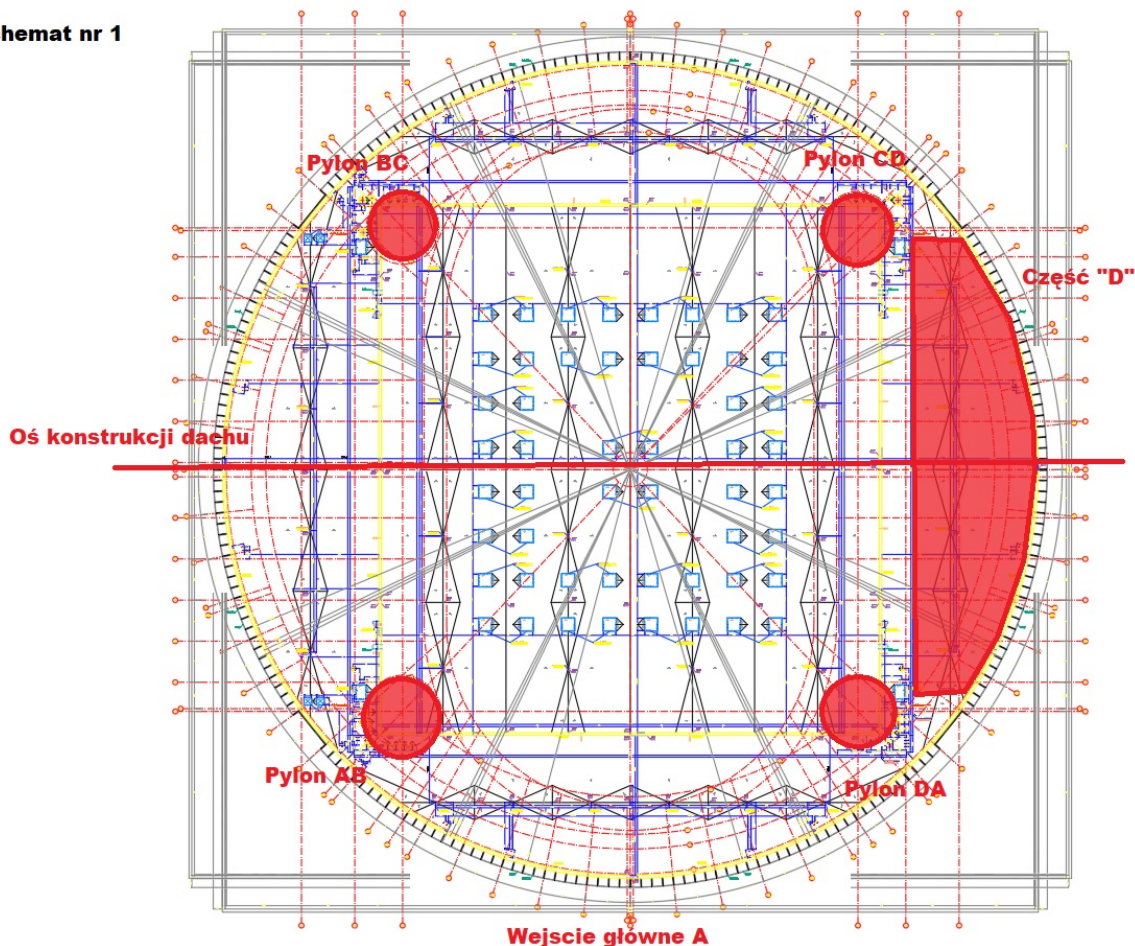
-miejsca siedzące 10 731

-miejsca siedzące i stojące do 15 000

### 7.1.2. Opis pokrycia dachu:

Dach budynku hali jest dachem płaskim, pokrytym membraną termozgrzewalną o maksymalnym kącie nachylenia 2%. Miejscem przeznaczonym dla instalacji paneli fotowoltaicznych jest: „dach niższy część D” (rzut dachu – załącznik nr 1 do PFU, miejsce pod panele - zaznaczone na: schemat nr 1)

**schemat nr 1**



Elementy instalacji znajdujące się na dachu :

- Klapy dymowe, z możliwości przewietrzania.
- Klapy dymowe technicznych klatek schodowych.
- Wentylatory dachowe pomieszczeń gastronomicznych, socjalnych i sanitarnych z ostatnich kondygnacji
- Kominy spalinowe ze stali kwasoodpornej gazowych generatorów prądu oraz olejowego agregatu prądotwórczego.
- Urządzenia teletechniczne.
- Instalacja odgromowa.
- Odwodnienie podciśnieniowe dachu.

Podział warstw dachu :

- Membrana izolacja- przeciwwodna

System pokrycia dachowego membraną dachową z folii PCV laminowanej włókniną poliestrową gr. 1,2mm, rozszerzalność do zerwania >15% / - dodatkowa warstwa folii w kolorze ciemnoszarym przystosowana do większych obciążeń gr. 2,4mm

- Izolacja termiczna :  
Płyty dachowe, o jednolitej grubości z wełny skalnej hydrofobizowanej - grubość 200mm / niepalne / wsp.  $\lambda=0,041$  W/mK / gęstość poz. Ok.220 kg/m<sup>3</sup>, w zestawie z kołkami mocującymi, stalowymi
- Płyty dachowe wierzchnie, spadkowe z wełny skalnej hydrofobizowanej - grubość 0 - 200mm / niepalne / wsp.  $\lambda=0,041$  W/mK / gęstość poz. Ok.220 kg/m<sup>3</sup>, w zestawie z kołkami mocującymi, stalowymi
- Przykrycie konstrukcji :  
Blacha stalowa, trapezowa, perforowana, powlekana dla wymagań środowiska agresywnego – C3

### 7.1.3. Stan Istniejącej instalacji elektrycznej

Na dzień dzisiejszy istnieją następujące rozwiązania dla zasilania podstawowego i rezerwowego z wykorzystaniem rozdzielnic znajdujących się na kondygnacji 6 w czterech ćwiartkach DA; AB; BC; CD budynku :

- **Zasilanie** elektroenergetyczne wszystkich obwodów na budynku dla kondygnacji od 1 - 7 realizowane jest z rozdzielnic piętrowych **TR** - dla obwodów ogólnych zasilania podstawowego i **TRP** - dla dedykowanych obwodów awaryjnych (AW/EW), znajdujących się w czterech pylonach na kondygnacji K-2; K-4; oraz K-06, Na kondygnacji K-6 rozdzielnie TR .002 oprócz zasilania bezpośrednio z szynoprzewodu jako zasilanie podstawowe, zabezpieczone jest również tzw. zasilaniem rezerwowym realizowanym za pośrednictwem układu **SZR**, bezpośrednio zasilanych z rozdzielni RGS 061; 062, agregatu prądotwórczego. Rozdzielnie TR.001 zasilone są bezpośrednio z szynoprzewodu zasilaniem podstawowym natomiast istniejące rozdzielnie TRP.001. zasilone są bezpośrednio z rozdzielnic RGS 061; 062 agregatu prądotwórczego dla poszczególnych ćwiartek.

W związku z nowym projektem dotyczącym zaprojektowania i wykonania dwóch niezależnych instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kW każda, istnieje potrzeba wykonania przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej budynku Hali, i tak:

- Za miejsce przyłączenia nowoprojektowanych instalacji fotowoltaicznych do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej budynku przewiduje się wykorzystanie istniejących rozdzielnic TR.001 zlokalizowanych na kondygnacji 6 w pylon „CD” oraz „AB”. Rozdzielnie te należy dostosować do nowych potrzeb rozbudowując je o nowe aparaty zabezpieczające oraz doprowadzając nowe okablowanie.
- Całą infrastrukturę sieci instalacji fotowoltaicznej należy zaprojektować a następnie wykonać z wykorzystaniem istniejących koryt kablowych oraz rozbudowując o nowe trasy kablowe, natomiast aparaty i urządzenia nowoprojektowanych instalacji należy przewidzieć w oddzielnych nowo zaprojektowanych szafkach, w porozumieniu z Zamawiającym o lokalizacji tych elementów instalacji.

### 7.2. Przedmiot zamówienia

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z dokumentacją techniczną** (dwie mikroinstalacje) o łącznej mocy nie mniejszej niż 99,28 kWp, z zastrzeżeniem, iż moc każdej z dwóch instalacji nie może być niższa niż 49,64 kWp oraz wyższa niż 50,00 kWp. Instalacje mają zostać zainstalowane na dachu istniejącej hali „ERGO ARENA”. Miejsce

realizacji instalacji fotowoltaicznej: (dach Hali głównej – ERGO ARENA – rzut połaci dachu w załączniku).

**Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności :**

7.2.1. Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń oraz wyposażenia wchodzącego w skład projektowanych instalacji fotowoltaicznej.

7.2.2. Wykonanie i uruchomienie w/w instalacji fotowoltaicznych wraz z systemem zarządzania w oparciu o niżej wymienione parametry techniczne i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

7.2.3. Wykonanie dokumentacji projektowej w języku polskim (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję).

7.2.4. Wykonanie w imieniu Zamawiającego przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej operatora energetycznego oraz uruchomienie i odbiór instalacji zgodnie z zatwierdzonymi wcześniej warunkami przyłączenia instalacji.

7.2.5. Monitoring instalacji – system informatyczny do monitorowania pracy obejmujący pomiar mocy i napięcia każdego z zabudowanych modułów fotowoltaicznych z osobna, oraz ilość produkowanej energii po stronie DC i AC. Urządzenia monitorujące pracę systemu będą miały możliwość komunikacji z dedykowanym serwerem, na którym zmierzone dane zostaną zapisane, poddane obróbce a następnie udostępnione za pośrednictwem Internetu.

Minimalne parametry techniczne głównych komponentów każdej z instalacji fotowoltaicznych przedstawia tabela nr 1.

Tab. 1. Wymagane parametry każdej z dwóch instalacji fotowoltaicznych

Główne parametry jednej instalacji fotowoltaicznej (PV)	
1. Moc generatora PV	49,64 ÷ 50,00
2. Moc modułów (pojedyncza) PV	Min. 360 Wp
3. Rodzaj modułów PV	Monokrystaliczne
4. Sprawność modułów PV	Min. 18,5%
5. Wydajność modułów PV po 25 latach pracy	Min. 80%
6. Odporność na działanie soli morskiej	TAK
7. Gwarancja producenta modułów PV na wady ukryte	Min. 12 lat
8. Rodzaj sterowników	Mikroinwertery
9. Sprawność ważona sterowników	Min. 96,0 %
10. Żywotność sterowników	Min. 20 lat
11. Gwarancja producenta mikroinwerterów na wady ukryte	Min. 12 lat
12. Gwarancja na konstrukcję wsporczą systemu mocowań	Min. 10 lat

13. Gwarancja na zabezpieczenia przepięciowe	Min. 10 lat
14. Gwarancja na materiały montażowe (kable, wtyczki itp.)	Min. 10 lat
15. Energia wyprodukowana przez dwie instalacje w skali roku	Min. 99 280 kWh

### **7.3. Wytyczne i zalecenia dla Wykonawcy ;**

- 7.3.1. Przy projektowaniu instalacji fotowoltaicznej należy uwzględnić zapewnienie możliwości dojścia do w/w elementów instalacji - w celach konserwacji i serwisu.
- 7.3.2. Podkonstrukcja pod panele instalacji fotowoltaicznej nie może ingerować w pokrycie dachu. Należy zastosować metodę „bezinwazyjną” lub inną zgodną z zaleceniami producenta folii dachowej ( membrana z PCV)
- 7.3.3. Zaleca się aby wykonawca zaprojektował rozmieszczenie paneli symetrycznie względem głównej osi konstrukcji dachu (tak aby obciążenie było możliwie jak najbardziej symetryczne). Propozycja umieszczenia paneli: Część „D” dachu niższego hali Ergo Arena ( zaznaczone na schemacie nr 1).
- 7.3.4. Zaleca się wykonanie poziomych przejść kablowych ( systemowe rozwiązanie) w ścianie między dachem niższym a wyższym budynku Hali ERGO ARENA. Izolacja przeciwwodna dachu hali nie może zostać „przerwana” w żadnym miejscu poprzez wykonanie przejścia pionowego.
- 7.3.5. Istnieje możliwość wykorzystania istniejących tras kablowych w przestrzeni „kratownicy” głównej konstrukcji dachu (poziom techniczny K07) oraz szachtów technicznych w „pylonach” konstrukcyjnych.
- 7.3.6. Panele instalacji fotowoltaicznej powinny być ułożone w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wody deszczowej do spustów dachowych z połaci dachu.
- 7.3.7. Panele i trasy kablowe należy zaprojektować tak, aby zapewnić metrowy pas przestrzeni między połacią dachu a stykiem z attyką/gzymsem. Umożliwi to dokonanie prac czyszczących po nagromadzeniach osadu i brudu.
- 7.3.8. Trasy kablowe prowadzone na połaci dachu metodą „bezinwazyjną” - stopka dodatkowo powinna być zabezpieczona płytą osb oraz zgrzana dodatkową (punktową) warstwą membrany.

### **8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletu urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie projektu wykonawczego oraz na jej podstawie, robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem norm branżowych i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHiP i p.poż. i zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ.
3. Wszelkie pozwolenia i uzgodnienia po stronie Wykonawcy, w tym warunki przyłączeniowe oraz zgłoszenie robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz dobór właściwych metod organizacyjno-technicznych stosowanych na obiekcie, oraz za ewentualne szkody, które mogłyby powstać podczas prowadzenia robót.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet certyfikatów jakości dostarczonych urządzeń i materiałów. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, również wszelkie koszty odbiorów i uzgodnień wynikające z przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności przedstawionego rozwiązania.
8. Wykonawca jest zobowiązany w okresie prowadzenia robót do przyjęcia odpowiedzialności od wszelkich następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót,
  - zabezpieczenia osób trzecich oraz ich mienia,
  - ochrony środowiska,
  - warunków BHP,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
  - zabezpieczeniem terenu robót.

## **9. Dokumentacja projektowa**

### **Założenia do projektowania :**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej - Projekt wykonawczy i powykonawczy.

Przed opracowaniem rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych niezbędna jest **wizja lokalna** oraz uzgodnienia lokalizacji elementów układu i ocena stanu technicznego budynku i instalacji.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i projektu wykonawczego przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami

Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie – w uzgodnieniu z Zamawiającym:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu odbiorów,
- planu organizacji i technologii robót.

## **10. Odbiory**

Do odbioru końcowego Wykonawca dołączy szczegółowe karty informacyjne dla każdej instalacji fotowoltaicznej wskazujące:

- 1) zainstalowaną moc dla danej instalacji (kWp),
- 2) ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok) - prognoza,
- 3) wyniki pomiarów po wykonaniu instalacji,
- 4) karty techniczne (DTR) oferowanych paneli fotowoltaicznych, inwerterów i innych urządzeń,
- 5) certyfikat zgodność paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi,
  
- 6) dokumentację powykonawczą, w tym rys. techniczne,
- 7) kartę gwarancji.

## **II. Część informacyjna**

### **11. Oświadczenie Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie realizowany przedmiot zamówienia.
  
2. Zamawiający dopuszcza zabudowę alternatywnych równoważnych urządzeń i materiałów do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem dobrania urządzeń o parametrach nie gorszych niż zapisane w Tab. Nr 1.

### **Załączniki**

Załącznik nr 1 do „PFU”: - Rzut połaci dachu.

Załącznik nr 2 do „PFU”: - Przekrój główny

Załącznik nr 3 do „PFU”: - rzut Kondygnacji K07 (kratownica i pomost techniczny)

Załącznik nr 4 do „PFU”: - rzut kondygnacji K06 ( pomieszczenia techniczne w pylonach z rozdzielnicami)

Załącznik nr 5 do „PFU”: - Schematy Rozdzielnic, rozdział mocy.