



L.D. /2019

Gdańsk, 26.07.2019r.

Strona www

Tablica ogłoszeń

**Sprawa: Dialog techniczny.**

Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o. zaprasza podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym celem określenia opisu zamówienia oraz warunków umowy w przedmiocie świadczenia usług w zakresie **zarządzania technicznego halą ERGO ARENA i otaczającymi terenami.**

**1. Wykonawca musi dysponować wiedzą i doświadczeniem w nadzorze i obsłudze nad procesami technicznymi odbywającymi się w obiekcie klasy A.**

**2. Wykonawca musi dysponować osobami z odpowiednimi uprawnieniami do obsługi systemów występujących na hali :**

- Instalacje elektroenergetyczna
- Instalacje wod-kan, w tym kanalizacji deszczowej
- instalacje grzewczo – chłodnicze
- instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacja wody lodowej
- instalacja systemu sterowania i monitoringu akp
- instalacja nagłośnienia alarmowego systemu ostrzegania pożarowego.
- instalacja systemu kontroli dostępu
- instalacja systemu sygnalizacji napadu i włamania
- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej.
- instalacja systemu telewizji użytkowej.
- instalacja systemu nagłośnienia imprez sportowych.
- instalacja systemu telewizji przemysłowej cctv
- instalacja systemu sterowania i monitoringu instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- instalacja systemu centrum zarządzania budynkiem, integracja funkcji bms
- instalacja systemu łączności telefonicznej i komputerowej.
- instalacja systemu okablowania strukturalnego dla urządzeń komputerowych i teleinformatycznych.
- instalacja systemu specjalistycznych instalacji pomiarowych.
- instalacja systemu obsługi komentatorów.
- instalacja systemu obsługi tablic
- koszt centralny - (konstrukcja wraz z urządzeniami mechanicznymi)
- wyposażenie informacji wizualnej
- kosze do koszykówki na Sali sportowej ( automatyczne opuszczanie i regulacja)
- całkowicie składane trybuny mobilne (sterowane pilotem) pierwszej kondygnacji z 3300 miejsc na widowni
- instalacja technologiczna lodowiska wraz z agregatami chłodniczymi
- instalacja nawadniania zieleni
- windy i urządzenia ( pod UDT)

3. Przed przystąpieniem do realizacji obsługi niezbędne jest zapoznanie się z dokumentacją techniczną obiektu.

**4. Zakres czynności dotyczący realizacji Kontraktu :**

UTRZYMANIE OBIEKTU



- 4.1 Zarządzanie techniczne Halą (terenem) Ergo Arena i utrzymanie systemów oraz urządzeń technicznych (w tym bezpieczeństwa) w należytym stanie technicznym.
- 4.2 Eksploatacja obiektu, zarządzanie infrastrukturą techniczną (systemy i instalacje) i systemami pokrewnymi obiektu
- 4.3 Czynności konserwacyjne i naprawcze (budynek wraz z instalacjami i terenem przynależnym) – bezpośrednio wykonawstwo – prace ślusarsko stolarskie, instalacyjne, elektryczne, ogólnobudowlane.
- 4.4 Bieżące przeglądy, usuwanie awarii i usterek
- 4.5 Inwestycje i remonty – odtworzeniowe : planowanie – sporządzenie dokumentacji do wdrożenia postępowania przetargowego , nadzór nad realizacją inwestycji , uzgodnienia, odbiory.
- 4.6 Planowanie i nadzór serwisów specjalistycznych
- 4.7 Działania prowadzące do optymalizacji zużycia mediów (wykazywanie oszczędności w gospodarce cieplnej i energetycznej, dopasowując zużycie mediów do aktualnych potrzeb przy zachowaniu odpowiednich parametrów komfortu podczas bieżącej eksploatacji oraz podczas imprez znajdujących się na obiekcie , z uwzględnieniem nietypowych wymogów podmiotów najmu obiektu)

#### OBSŁUGA TECHNICZNA IMPREZ I WYDARZEŃ

- 4.8 Posiadanie wiedzy technicznej umożliwiającej zaproponowanie rozwiązań i uzgodnień technicznych - w celu realizacji imprez sportowych oraz komercyjnych (koncerty)
- 4.9 Przygotowanie obiektu pod kątem technicznym – przygotowanie płyty i pomieszczeń zgodnie z wymogami najemcy obiektu. Przygotowanie infrastruktury – w tym przygotowanie trybun zgodnie z wcześniejszym schematem, przygotowanie systemu kurtyn scenicznych , przygotowanie okablowania i instalacji.
- 4.10 Współpraca i wsparcie doradczo – techniczne dla podmiotów najmu obiektu.
- 4.11 Wykonanie zakontraktowanych z klientami usług, w zakresie wykonawstwa technicznego Hali Ergo Arena, w oparciu o wspólne ustalenia z Działem Marketingu i Sprzedaży oraz Działem Operacyjnym
- 4.12 Zarządzanie i obsługa systemów multimedialnych na potrzeby imprez (DS., ekran na elewacji, infomaty, weryfikacja materiałów, kosz centralny, banda LED, weryfikacja materiałów)

Zgłoszenia podmiotów chętnych do udziału w dialogu należy przestać na adres email [przetargi@ergoarena.pl](mailto:przetargi@ergoarena.pl) wskazując dane kontaktowe (email, telefon) i nazwę podmiotu.

Na zgłoszenia oczekujemy do dnia 6.08.2019r.

Planowany termin przeprowadzenia dialogu: sierpień 2019r.

Planowany okres realizacji kontraktu - 36 miesięcy.

Dodatkowe informacje udziela Sławomir Piotrowski tel. 784-073-119 w godz. 10.00-14.00