

ZAŁĄCZNIK NR IV do SIWZ

Opis działalności

Spółka Hala Gdańsk – Sopot została powołana do życia w 2004 roku przez Gminy Miast Gdańska i Sopotu w celu zarządzania i administrowania halą sportowo-widowiskową ERGO ARENA zlokalizowaną przy Placu Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk (na granicy miast Gdańska i Sopotu, u zbiegu ulic Gospody i Łokietka na działkach należących do miast: Sopotu o numerach 5, 6/1, 2/12 Gdańska o numerach 239, 241

NIP 5832870317
Regon 193078050

Przedmiotowe mienie znajduje się w dyspozycji Spółki, poprzez wniesienie prawa dzierżawy Hali na okres 10 lat aplotem przez Gminy Miasta Gdańska i Sopotu z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.

Udziały własnościowe w Spółce wynoszą odpowiednio:

Gdańsk - 50% udziałów
Sopot - 50% udziałów

Działalność prowadzona przez Spółkę polega między innymi na:

- zarządzaniu i administrowaniu nieruchomością dzierżawioną,
- reklamie,
- wynajmie nieruchomości pod działalność artystyczną, sportową, rekreacyjną, wystawienniczą, widowiskową i gastronomiczną,
- udostępnianiu płatnych miejsc parkingowych oraz skate parku,
- działalność obiektów sportowych w tym: wynajem salek treningowych

Ponadto działalność prowadzona przez klienta obejmuje również między innymi:

- pełnienie roli inwestora zastępczego (nadzór inwestorski zgodnie z Prawem Budowlanym),
- prowadzenie działalności gastronomicznej,
- organizowanie targów, wystaw, konferencji, imprez artystycznych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych, widowiskowych.

Rzeczywiste obroty Spółki

Zrealizowane w okresie ostatnich 12 miesięcy działalności wynoszą ok. 13.000.000 PLN. Planowane na najbliższe 12 miesięcy obroty wynoszą ok. 12.000.000 PLN.

Fundusz płac przewidywany w okresie ubezpieczenia: 3.000.000 PLN

Spółka zatrudnia:

- na podstawie umowy o pracę 31 pracowników,
- na podstawie innych umów cywilno-prawnych 180 pracowników

Pozostałe informacje na stronie <http://www.ergoarena.pl>

Dotychczasowy przebieg ubezpieczenia za okres pięciu lat:

2013 rok

10.06.2013 - 1 szkoda – pęknięcie szyby – wypłata odszkodowania w wysokości 975,68 PLN

08.06.2013 - 1 szkoda – uszkodzenie szyby w drzwiach – wypłata odszkodowania w wysokości 1.255,06 PLN

23.06.2013 - 1 szkoda – zalanie w trakcie ulewy maszynowni fontanny – wypłata odszkodowania w wysokości 10.233,50 PLN

2014 rok

11.08.2014 - 1 szkoda – pęknięcie szyby – wypłata odszkodowania w wysokości 4.762,56 PLN

17.11.2014 - 1 szkoda - zalanie pomieszczeń w wyniku uszkodzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej - wypłata odszkodowania w wysokości 23.078,45 PLN

2015 rok

08.08.2015 - 1 szkoda – uszkodzenie szyby – wypłata odszkodowania w wysokości 1.800,00 PLN

05.10.2015 - 1 szkoda – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego - uszkodzenie monitora – wypłata odszkodowania w wysokości 2.107,60 PLN

16.02.2015 - 1 szkoda – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego – uszkodzenie sprzętu elektronicznego przenośnego aparat telefoniczny upadek– wypłata odszkodowania po potrąceniu franszyzy redukcyjnej w wysokości 12,19 PLN

03.10.2015 - 1 szkoda – uszkodzenie szyby – wypłata odszkodowania w wysokości 5.043,00 PLN

27.09.2015 – 1 szkoda – uszkodzenie wrót wejściowych na płytę - wypłata odszkodowania w wysokości 3.195,50 PLN

08.11.2015 – 1 szkoda – oszklone drzwi uderzyły w odbojnik – brak wypłaty z powodu braku dokumentów

21.02.2015 - 1 szkoda – pracownik został potrącony przez uczestnika imprezy i upuścił służbową komórkę w wyniku upadku została zbita szybka w komórce – koszt naprawy nie przekroczył wysokości franszyzy – odmowa wypłaty odszkodowania

25.03.2015 - 1 szkoda – w wyniku silnego wiatru drzwi uderzyły z impetem w odbojnik, w wyniku czego uległy uszkodzeniu drzwi oraz dwie szyby – wypłacono odszkodowanie w wysokości 3.200,00 PLN

01.12.2015 - 1 szkoda – w wyniku deszczu nawalnego zalanie pomieszczeń Ergo Areny między innymi przepompowni ścieków, Sali sportowej, pomieszczeń marketingu – wypłacono odszkodowanie w wysokości 13.736,60 PLN

2016 rok

14.07.2016 – 1 szkoda – zalanie – brak wypłaty odszkodowania z powodu braku dokumentów

21.09.2016 – 1 szkoda – uszkodzenie szyby – wypłacono 1.785,70 PLN

2017 rok

Brak szkód i roszczeń

2018 rok

1 szkoda, stłuczenie szyb, wypłata 1 320,00 zł